

Návrh zadání multifunkčního centra Triangl Barrandov

draft 240503

Řešené území

Pozemek parc. č. 954/55 v k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 5.



Širší vztahy

Dvacetitisícové barrandovské sídliště se svou polohou, ohraničenou na severu Prokopským údolím a na jihu výpadovkou ulice K Barrandovu, chová jako ostrov, nebo v lepším případě jako samostatné město. Bylo by proto žádoucí, aby postupně získalo co nejširší nabídku služeb, které jsou běžné pro města této velikosti.

Řešené území se nachází v části, kam už původní sídliště nedošlo. V okolí jsou budovy z přelomu tisíciletí, nyní se dostavují další. Jižním směrem k ulici K Barrandovu bude zástavba teprve probíhat.

Pozemek je situovaný přibližně ve stejné vzdálenosti od obou barrandovských základních škol. Od zastávek tramvaje a autobusu je ale vzdálený přes 400 m.

Hřišť pro menší děti je na Barrandově celá řada a jsou i poměrně pravidelně rozmístěná. Dobrá je i situace hřišť na míčové sporty. Pro náctileté je ale velice malá nabídka vyžití.

Nabídka míst ve školkách je na Barrandově dlouhodobě nedostatečná. Pro dvouleté téměř žádná. Podle právě zpracovávané demografické studie se dá odvodit, že by se postupem času na Barrandově uživilo i 6 dětských skupin.

Na sídlišti dnes neexistuje žádné centrum pro sociální práci s dětmi. Poloha mezi školami je pro nízkoprahové centrum ideální.

Již mnoho let se na Barrandově skloňuje potřeba kulturního domu, místa pro setkávání, nebo alespoň malého komunitního centra. Komunitní centrum u kostela Krista Spasitele je dobrým začátkem, pro mnoho lidí může ale být spojení s církví nepřekonatelnou překážkou. Další nejbližší komunitní centrum je až Konínna v Hlubočepích.

Stávající stav

Nevyužívaný pozemek parc. č. 954/55 v k. ú. Hlubočepy je svěřen do správy MČ Praha 5. Platný územní plán zde vymezuje plochu VV, na východním okraji částečně i SV-E a SV-F.

Urbanistická studie Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu z 02/2022 od Archum architekti zde vymezuje stavební blok pro školu.

Severně od řešeného území již vzniká stavební záměr Barrandov II, který investuje Metrostav. Na ten by měla v budoucnu navázat další etapa výstavby bytového domu směrem k ulici Kabátové.

Východně od řešeného území je již také ve výstavbě záměr Barrandez-vous II investora Top.Estates Development.

Jižně od řešeného území vzniká projekt investora Blue Future Barrandov investora Blue Future, s. r. o..

Paralelně zadala MČ Praha 5 projekt dočasného hřiště na stejném pozemku parc. č. 954/55 a na sousedícím pozemku parc. č. 954/1. Oba projekty musejí být vzájemně koordinovány.

Vize

Nenápadný dům, okolo kterého je cvrkot od rána do večera. Hned ráno se ozývá smích z dětské skupiny, dopoledne obsadí kavárnu a přilehlé hřiště maminky s kočárky a senioři v komunitním centru hltají další přednášku univerzity třetího věku. Hlavní nápor ale přijde po vyučování, kdy se přilehlá hřiště zaplní dětmi každého věku a v nízkoprahovém centru začnou probíhat programy. Po setmění ožije kavárna jazzovým koncertem a v sále komunitního centra se sejde schůze nedalekého SVJ. Den co den.

Zadání záměru

Navrhnout objekt se třemi oddělenými funkcemi – dětská skupina, dětské nízkoprahové centrum, kavárna s komunitním centrem – a jeho bezprostřední okolí.

Hranice stavebního bloku jsou vymezeny urbanistickou studií Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu. Na rozdíl od této studie se předpokládá, že východní část bloku ustoupí západním směrem, aby mohlo vzniknout severo-j jižní pěší propojení z křižovatky Kabátové x Kurandové směrem k ulici K Barrandovu.

Stavební blok byl vymezen pro školu, pravděpodobně střední. V tuto chvíli není tento záměr nijak rozpracováván ani projekčně, ani finančně. Očekáváme, že k výstavbě školy dojde nejdříve za 10 let, ale je představitelná i dvojnásobná doba. Pro školu je ale nutné ponechat dostatečnou prostorovou rezervu. Součástí návrhu multifunkčního centra proto bude i prověření této rezervy.

Umístění centra předpokládáme ve východní části pozemku, především z důvodu dobré pozice na křižovatce a dostupnosti všech sítí technické infrastruktury. Návrh ale může prokázat lepší umístění.

Návrh bude řešit i okolí stavby, především veřejná prostranství a pěší propojení. Směrem k projektovanému dočasnému hřišti bude pečlivě koordinován.

Všechny tři funkční části centra budou přímo napojeny na projektované dočasné hřiště.

Prostory pro dětskou skupinu budou navrženy na počet 24 dětí a budou umožňovat případné přímé propojení s komunitním centrem nebo kavárnou pro případ, že by už dětská skupina nebyla potřebná.

Prostory pro dětské nízkoprahové centrum by měly být krásné, útulné a pohodlné, ale neměly by připomínat školní družinu.

Kavárna bude navržena pro 25 až 30 sedících hostů, zázemí bude umožňovat přípravu polévek, jednoduchých jídel, zákusků apod.

Multifunkční sál komunitního centra bude přístupný primárně z kavárny, která za něj bude odpovídat. Bude mít kapacitu cca 50 diváků a bude vybaven dostatečnými skladovacími prostorami pro uskladnění věcí různých uživatelů (senioři, mateřské centrum, kroužky, další dětská skupina apod.).

Alespoň směrem k dočasnému hřišti bude budova poskytovat ochranu před deštěm.

Budova bude šetrná k životnímu prostředí, nízkoenergetická, dřevostavba.

Technické zadání

Exteriéry a koordinace

- Navrhnout veřejná prostranství a pěší propojení.
- Navrhnout umístění a typ mobiliáře, především laviček, odpadkových košů a stojanů na kola.
- Navrhnout krajinářské úpravy a způsob nakládání s dešťovou vodou.
- Navrhnout veřejné osvětlení.
- Koordinovat návrh situačně a výškově s okolními projekty, především Barrandov II (Landia Management, Metrostav), Barrandez-vous II (under-construction architects) a Blue Future Barrandov (DECO group).
- Koordinovat návrh s paralelním projektem dočasného hřiště Triangl.

Stavební program budovy

- Stavební program pro dětskou skupinu
 - v souladu se zákonem o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině č. 247/2014 Sb.
 - herna pro 24 dětí
 - oddělené čisté a špinavé provozy
- Stavební program pro nízkoprahové centrum pro mládež na základě poznatků provozovatelů v jiných lokalitách:
 - jedna velká místnost pro klubové aktivity, čím je místnost větší, tím samozřejmě lepší, měl by se do ní vejít větší gauč, křesla, stůl alespoň pro 6 lidí, židle, PC stůl, fotbálek, příp. ping-pong, holčičí koutek se zrcadlem, plátno na promítání; je důležité, aby v místnosti mohlo být najednou alespoň 15 lidí; bylo by dobré, kdyby byl v této místnosti kuchyňský kout – s vaříčem, ledničkou; případně to lze řešit i dvěma místnostmi – jedna odpočinková místnost na hraní deskových her, preventivní programy, vaření a druhá na hraní her (fotbálek, pc, stolní hokej atd.)
 - malá konzultační místnost – stačí místnost pro 2 křesla a stoleček – probíhají zde individuální konzultace, doučování apod.
 - kancelář pro 3–4 pracovníky, nemusí být velká, ale měly by v ní být stoly, židle, skříň na dokumentaci; pokud by nebyla kuchyňská linka v klubové místnosti, tak je potřeba mít nějakou kuchyňku k dispozici alespoň v zázemí pro pracovníky
 - oddělené toalety (ideálně 2 pro klienty a 1 pro zaměstnance)
 - sklad na materiál, hudební nástroje a sportovní potřeby, které se můžou dětem půjčovat
 - vše bez tmavých chodeb a zastrčených prostorů, kde by se mohly dealovat drogy apod.
 - prostor venku – vchod do centra situovat směrem k cestě; mnoho dětí kouří, tak aby nekouřily v prostoru hřiště
- Stavební program pro komunitní centrum s kavárnou:
 - kavárna pro 25 až 30 sedících hostů uvnitř
 - kavárenský gastro provoz pro vlastní výrobu zákusků, polévek, chlebíčků, jednoduchých jídel apod.
 - adekvátní hygienické zázemí pro hosty i zaměstnance sdílené pro sál i kavárnu
 - pobytová terasa navazující na kavárnu a na dočasné hřiště
 - společenský multifunkční sál pro cca 50 lidí, který bude možné prostorově propojit s kavárnou, ideálně přímo i s hřištěm
 - sál bude primárně přístupný přes kavárnu
 - osvětlení, audiovizuální a další vybavení sálu pro malé koncerty, divadla, promítání, přednášky, konference apod.
 - skladové zázemí sálu dostatečně veliké s ohledem na různorodost využití

Fáze projektování a součinnosti

- Studie, etapizace, odhad nákladů
- Dokumentace povolení záměru, propočet nákladů
- Inženýring a získání povolení záměru
- Prováděcí dokumentace + výkaz výměr a položkový rozpočet

- Autorský dozor na stavbě

Obsah

- Vyhodnocení stávajícího stavu a širších vztahů.
- Průzkumy (sítě TI, geologie, atd.).
- Návrh objektu.
- Návrh krajinářských úprav a nakládání s dešťovou vodou.
- Návrh vedení pěších cest s návazností na okolí.
- Návrh přípojek a přeložek sítí, pokud si je návrh vyžádá.
- Návrh etapizace.
- Odhady nákladů až položkové rozpočty podle fáze projektování.