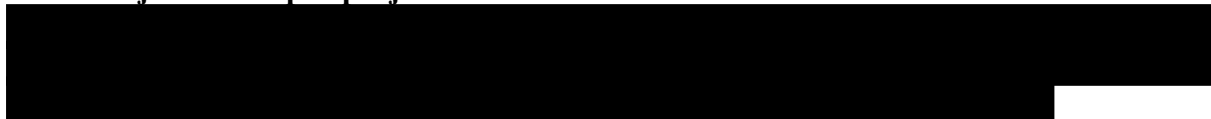


**Bod programu: I.1.****Žádost o prodloužení nájemní smlouvy****Základní údaje:**

|                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| jméno a příjmení žadatele (nájemce)                                    |                                                              |
| rok narození                                                           |                                                              |
| adresa bytu                                                            |                                                              |
| velikost bytu (dispozice)                                              | 1+kk                                                         |
| velikost bytu (v m <sup>2</sup> )                                      | 22,11 m <sup>2</sup>                                         |
| kvalita bytu                                                           | standard                                                     |
| podlaží                                                                | 1. NP                                                        |
| počet bytů v domě                                                      | 36                                                           |
| privatizace                                                            | ne                                                           |
| počet osob v bytě (dosp./děti)                                         | 2+1 (r. 2022)                                                |
| celkový příjem domácnosti                                              | Celkem: 22 631 Kč<br>14 442 Kč (mzda), 6 189Kč (inv. důchod) |
| zůstatek po odečtení norm. nákladů na bydlení je menší než 2,5 nás. ŽM | ano                                                          |
| katastr nemovitostí                                                    | ne                                                           |

**Historie smluvního vztahu:**

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| dobu trvání smluvního vztahu          | od 1.10.2018                               |
| náj. smlouva uzavřena na dobu         | určitá do 30.9.2024                        |
| nájemné (Kč)                          | 3 188 Kč (144,19 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc) |
| zálohy na služby + vybavení bytu (Kč) | 4235 Kč + 145 Kč                           |
| nájemné hrazeno pravidelně            | ano                                        |
| dluh na nájmu (Kč)                    | 0 Kč (ke dni 31.5.2024)                    |
| poplatek z prodlení (Kč)              | 0 Kč (ke dni 31.5.2024)                    |
| úrok z prodlení (Kč)                  | 0 Kč (ke dni 31.5.2024)                    |

**Další údaje důležité pro projednání:**

Nájemné je hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5.

Z důvodu, že od posledního provedeného šetření uběhla doba delší než 2 roky, bylo s ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů provedeno 4.7.2024 Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele. Zápis je součástí spisu.

Nájemní vztah k bytu je sjednán do 30.9.2024. Žádost podána 22.5.2024. Nájemní vztah bude prodloužen uzavřením nové smlouvy o nájmu bytu.

OSM navrhuje, s ohledem na bezproblémový nájemní vztah, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Zpracovala: Andrea Pšeničková