

Úřad městské části Praha 5
Odbor správy majetku
Odd. využití nemovitostí
nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5 – Smíchov
IDS yctbyzq

Žádost o pronájem pozemku na stavební zábor

Žadatel (bude uveden v nájemní smlouvě): RS real estate s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5

Zastoupen: Robertem Sekerou

IČ: / DIČ: 26775468 / CZ699006702

Pozemek parc. č. 2002/4, k. ú. Košíře

Účel nájmu - stavební zábor při realizaci – Stavební úprava

Pronajímaná rozloha: celkem 300 m²

Doba nájmu: 365 dní

Nájemné: 6 Kč/m²/den + DPH

Předpokládaný počátek realizace: 10/2025

Přílohou žádosti zašlete plánek / plánky ve formátu A4 se zákresem zabrané plochy na příslušném parcelním čísle a zvláště koordinální situaci, která bude podepsána starostou MČ Praha 5 a je podkladem pro jednání se stavebním úřadem.

U nájemce, který je právnickou osobou, kde statutární orgány neručí za závazky právnické osoby celým svým majetkem, je vyžadováno ručení statutárního orgánu za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu. Ručení statutárního orgánu je především vyžadováno u společnosti s ručením omezeným, akciových společností, družstev, nadací, fundací, ústavů a spolků.

Současně tímto podáním žadatel akceptuje dodržet podmínky viz níže, pakliže se činnosti budou týkat:

Podmínka odboru správy veřejného prostranství a zeleně:

1. Zařízení staveniště bude zajištěno a oploceno v uvedeném rozsahu dle žádosti.
2. Během výkopu bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene), bude výkop prováděn ručně. Dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby.
3. Po ukončení prací bude zařízení staveniště beze zbytku odvezeno a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu před zřízením záboru. Výkopy ve vegetaci budou urovňovány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem. Dále bude proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
4. V průběhu záboru a umístění zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby zajišťována bezpečnost osob a majetku na dotčené ploše – bude kontrolováno ukotvení oplocení, aby nedošlo k pádu a případnému zranění osob či poškození majetku.
5. Po ukončení záboru a úklidu dotčené plochy proběhne předání dotčeného pozemku za účasti pracovníka OSP a zástupce zhotovitele.
6. Za případné škody způsobené v průběhu umístění stavebního záboru nese odpovědnost žadatel.
7. Případné škody způsobené během akce budou vymáhány v plném rozsahu.

V Praze., dne 25.4.2024

Podpis: _____

Čestné prohlášení o bezdlužnosti žadatele

Předkládající organizace: RS real estate s.r.o.

Název: Rezidence Vrchlického 2

Adresa sídla: Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5

IČ: / DIČ: 26775468 / CZ699006702

Statutární orgán, příjmení, jméno, titul: Jednatel, Robert Sekera

Prohlašuji, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu vůči orgánům státní správy, zdravotní pojišťovně,  sociálního zabezpečení a vůči územním samosprávným celkům

Dne: 25.4.2024

.....