

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0006/0/OPRI/24

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **Prodesi, s.r.o.**
se sídlem: Husitská 502/36, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. arch. Pavel Horák, jednatel
IČO: 26512742
DIČ: CZ26512742
bankovní spojení: Československá obchodní banka
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2024 Smlouvu o dílo č. 0006/0/OPRI/24 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na projekční práce s názvem „**Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy modulární dřevostavby pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beníškové 988/3, Praha 5 - Košíře**“ (dále jen „smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.480.000,- Kč bez DPH, tj. 1.790.800,- Kč vč. DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v rámci výběrového řízení vyhlášeného v souladu se zásadami zákon č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2.** Na základě požadavku Odboru školství se po uzavření smlouvy objevila potřeba realizace dodatečných projekčních služeb, jedná se zejména o vyprojektování nových venkovních toalet spolu s vchodem do bytu školníka a s několika dispozičními změnami v tomto bytu. Rozšíření plnění vyžaduje realizaci v samostatném stavebním řízení, úpravu termínů a cen, jakož i dalších podmínek plnění.
- 2.3.** Smluvní strany dále potvrzují, že zhotovitel uplatnil u objednatele požadavky na vyjasnění energetické náročnosti budovy, které obdržel teprve, až 8. 10. 2024, což mu bránilo v realizaci Projektové dokumentace a Dokumentace interiérového vybavení, v důsledku čehož je nutno prodloužit termíny plnění uvedených dokumentací do 2. 1. 2025.
- 2.4.** S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.

III. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. se odst. 4.1. smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4.1. Výchozím podkladem k zpracování předprojektové a projektové přípravy realizace modulární dřevostavby pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře jako stavby trvalé pro 48 dětí jsou níže uvedené přílohy, a to:

- Příloha č. 1a (volná příloha) – zadání předprojektové a projektové přípravy,
- Příloha č. 1b (volná příloha) – požadavky odboru školství k zadání architektonické studie zpracované v 10/2023,
- Příloha č. 1c (volná příloha) – prověření proveditelnosti záměru zpracované v 07/2023 spol. KOSING.CZ s.r.o., Nábřeží 4, Praha 5, IČO: 28497813,
- Příloha č. 5: Zadání projektové a inženýrské činnosti II.“

3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. odst. 4.2. smlouvy se doplňují nová písmena f), g) a h):

„f) Ministudie proveditelnosti zpracovaná na základě objednatelem zvolené optimální varianty řešení (dále též i jako „**Ministudie**“). Ministudie bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (DWG, PDF) nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;

g) Projektová dokumentace II (dále též „**Projektová dokumentace II**“):

i. na základě odsouhlasené Ministudie vypracování dokumentace pro povolení stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (bude předána v celkovém počtu 5 paré, 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob ve formátech XLS, DOC, PDF a DWG);

ii. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny, v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, dále vypracování standardů, typických architektonických detailů, katalogu výrobků v rozsahu pro výběr zhotovitele realizace stavebních prací metodou Design & Build. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem bude rozdělen na dvě části: I. etapa dětské toalety včetně nezbytných úprav prostor s tím spojených, II. etapa úpravy bytu. Vypracování plánu BOZP. Dále bude součástí doporučený časový plán stavby (harmonogram postupu prací);

h) Inženýrská činnost (dále též „**IČ II**“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání pravomocného povolení záměru; jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace II zapracovány. Veškerá eventuelní stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předána proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.“

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. odst. 5.2. smlouvy se ruší stávající úprava označená pod písmeny b) a c) a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. b) této smlouvy:

- odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení do 2. 1. 2025;
- předání čistopisu Projektové dokumentace pro společné povolení a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny realizace stavebních prací metodou Design & Build do 4 týdnů ode dne odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení a předání připomínek k hrubopisu zástupcem Objednatele ve věcech administrativně - technických;

c) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. c) této smlouvy:

- hrubopis projektové Dokumentace interiérového vybavení do 2. 1. 2025;
- čistopis projektové Dokumentace interiérového vybavení do 1 měsíce ode dne odevzdání hrubopisu projektové Dokumentace interiérového vybavení a předání připomínek zástupce Objednatele ve věcech administrativně - technických;“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. odst. 5.2. smlouvy se doplňují nová písmena f), g) a h):

„f) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. f) této smlouvy:

- hrubopis Ministudie do 2 měsíců ode dne účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě;
- čistopis Ministudie do 1 měsíce ode dne odevzdání hrubopisu Ministudie a předání připomínek zástupce Objednatele ve věcech administrativně – technických k hrubopisu Ministudie;

g) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. g) této smlouvy:

- odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace II do 3 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. f) této smlouvy, tj. od předání čistopisu Ministudie;
- předání čistopisu Projektové dokumentace II a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny realizace stavebních prací metodou Design & Build do 4 týdnů ode dne odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace II a předání připomínek k hrubopisu zástupcem Objednatele ve věcech administrativně - technických;

h) vykonávat IČ II dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. h) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodloužení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání potřebných stanovisek či rozhodnutí dle správního řádu, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků, a to do 4 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. g) této smlouvy, tj. od předání části díla vymezené v druhé odrážce článku 5 odst. 5. 2. písm g) této smlouvy.“

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.3. smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.3. Zhotovitel se zavazuje, že Studie, Dokumentace interiérového vybavení, Projektová dokumentace, Ministudie a Projektová dokumentace II budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatel ve věcech technických a že budou splňovat všechny

požadavky stanovené objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že Projektová dokumentace a Projektová dokumentace II budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány, správci sítí a že budou respektovány a zapracovány jejich případné připomínky či podmínky.“

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 6 se odst. 6.1 smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny,

příčemž tato cena bude uhrazena:

- po prezentaci hrubopisu Studie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),
- po předání čistopisu Studie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a);

- b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny,

příčemž tato cena bude uhrazena:

- po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b),
- po předání čistopisu Projektové dokumentace objednateli a k projednání s DOSS 30 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b),
- po získání pravomocného společného povolení 20 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b);

- c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny,

příčemž tato cena bude uhrazena:

- po prezentaci hrubopisu Dokumentace interiérového vybavení objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. c),
- po předání čistopisu Dokumentace interiérového vybavení objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. c);

- d) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny;

- e) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. e) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny;

- f) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. f) této smlouvy dle přílohy č. 6 – Rozklad nabídkové ceny dodatku č. 1,

příčemž tato cena bude uhrazena:

- po prezentaci hrubopisu Ministudie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. f),
- po předání čistopisu Ministudie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. f);

- g) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. g) této smlouvy dle přílohy č. 6 – Rozklad nabídkové ceny dodatku č. 1,
přičemž tato cena bude uhrazena:
- po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace II objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. g),
 - po předání čistopisu Projektové dokumentace II objednateli a k projednání s DOSS 30 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. g),
 - po získání pravomocného povolení záměru 20 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. g);
- h) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. h) této smlouvy dle přílohy č. 6 – Rozklad nabídkové ceny dodatku č. 1.

Cena celkem 1.779.000,- Kč
DPH 21 % 373.590,- Kč
Cena celkem vč. DPH 2.152.590,- Kč

Slovy: **jeden milion sedm set sedmdesát devět tisíc korun českých bez DPH.**

- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 6. se odst. 6.2. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „6.2. Cena za dílo uvedená v odst. 6.1. této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Cena za dílo je cenou podle závazné nabídky zhotovitele obsažené v příloze č. 4 a v příloze č. 6 této smlouvy.“
- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 6. se v odst. 6.6. smlouvy na jeho konci doplňuje následující text:
- „Část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. g) této smlouvy uhradí objednatel způsobem uvedeným v článku 6 odst. 6. 1. písm. g) této smlouvy, přičemž smluvní strany výslovně zdůrazňují, že 20 % ceny této části díla objednatel uhradí, až po předání příslušného pravomocného povolení záměru, a nikoli tedy po předání části díla dle článku 4. odst. 4. 2. písm. g) této smlouvy.
- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 6. se odst. 6.9. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5. 2 písm. a) až d) a písm. f) až h) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.“
- 3.10.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 6. se odst. 6.12. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „6.12. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné

Studie a Projektové dokumentace anebo Ministudie a Projektové dokumentace II, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to pro porušení závazku realizovat Studii, Projektovou dokumentaci, Ministudii a Projektovou dokumentaci II bez vad.“

- 3.11.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se v odst. 7.6. smlouvy na jeho konci doplňuje následující text:

„Projektová dokumentace II musí být provedena v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.“

- 3.12.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.7. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.7. Projektová dokumentace a Projektová dokumentace II musí být vyhotoveny v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.“

- 3.13.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.8. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.8. Studie, Projektová dokumentace, Ministudie a Projektová dokumentace II budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a dále budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Studie, Projektové dokumentace, Ministudie a Projektové dokumentace II zapracovány.“

- 3.14.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.9. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.9. Projektová dokumentace a Projektové dokumentace II budou obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.“

- 3.15.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.10. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci a Projektové dokumentaci II se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.“

- 3.16.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se v odst. 7.11. na jeho konci doplňuje následující text:

„Uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v článku 4 odst. 4. 2. písm. h) této smlouvy, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.“

- 3.17.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 10. se odst. 10.2. smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„10.2. Záruka za jakost díla, resp. dílčích částí díla specifikovaných v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání dílčí části díla objednateli a v případě vad a nedodělků předané části díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.“

- 3.18.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy v čl. 10.10. se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 a č. 6 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1a (volná příloha) – zadání předprojektové a projektové přípravy

Příloha č. 1b (volná příloha) – požadavky odboru školství k zadání architektonické studie zpracované v 10/2023

Příloha č. 1c (volná příloha) – prověření proveditelnosti záměru zpracované v 07/2023 spol. KOSING.CZ s.r.o., Nábřeží 4, Praha 5, IČO: 28497813

Příloha č. 2: Realizační tým

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny

Příloha č. 5: Zadání projektové a inženýrské činnosti II

Příloha č. 6: Rozklad nabídkové ceny dodatku č. 1“

- 3.19.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní

strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. **Doplnit** ze dne **Doplnit** 2024.
- 4.6. Přílohami tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 1: Zadání projektové a inženýrské činnosti II, které též tvoří přílohu č. 5 smlouvy;
Příloha č. 2: Rozklad nabídkové ceny dodatku č. 1, která též tvoří přílohu č. 6 smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Pavel Horák
jednatel společnosti Prodesi, s.r.o