

Důvodová zpráva

OSM předkládá KOADE k projednání žádost Ing. Arch. Michala Havelky, IČO: 41170237, o pronájem nebytových prostor-kanceláří č. 306b, 306c o celkové výměře 44 m² na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 za nabízené nájemné 3.700 Kč/m²/rok, tj. 13.567 Kč měsíčně + DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou, za účelem provozování architektonické kanceláře.

RMČ Praha 5 dne 24.06.2024 usnesením č. 25/723/2024 schválila záměr pronájmu kanceláří na adrese nám. Kinských 741/6 (Elišky Peškové 741/17), k. ú. Smíchov, Praha 5, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení. Hodnocena bude finanční výhodnost celku.

Nebytové prostory k pronájmu:

- a) 2. NP, kanc. č. 203, 205 (ev. č. NP 903), celková výměra 40,88 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 12.605 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- b) 2. NP, kanc. č. 206 (ev. č. NP 906), celková výměra 12,75 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 3.931 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- c) 2. NP, kanc. č. 207 (ev. č. NP 914), celková výměra 22,04 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 6.796 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- d) 2. NP, kanc. č. 217 – 226 (ev. č. NP 905), celková výměra 95,25 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 29.369 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- e) 2. NP, kanc. č. 204 (ev. č. NP 917), celková výměra 22,95 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 7.076 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- f) 3. NP, kanc. č. 304, 314 , celková výměra 47,14 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 14.535 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- g) 3. NP, kanc. č. 306b, 306c, celková výměra 44 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 13.567 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- h) 3. NP, kanc. č. 317, celková výměra 16,05 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 4.949 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- ch) 3. NP, kanc. č. 321, celková výměra 14,04 m², min. výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok, tj. 4.329 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

Záměr (opakovaný) byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 5 od 13.09.2024 do 21.10.2024. Do zveřejněného záměru se přihlásili dva žadatelé, kteří měli zájem o totožné prostory (kanc. č. 304 a 314).

Vzhledem k tomu, že Ing. Arch. Havelka nabídl nižší cenu nájmu, nebyl vybrán.

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek proto doporučila nabídnout panu Havelkovi jiné prostory. Výsledkem jednání je žádost o pronájem alternativních prostor.

Z výše uvedeného OSM předkládá KOADE k projednání:

oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kanc. č. 306b a 306c, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 44 m², situované ve 3. nadzemním patře budovy, za nájemné ve výši 3.700 Kč/m²/rok, tj. 13.567 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: Ing. Arch. Michal Havelka, IČO: 41170237, za účelem provozování architektonické kanceláře.