

Úřad městské části Praha 5
Náměstí 14. října 4
150 22 Praha 5 – Smíchov

**ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU (PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
PODNIKÁNÍ) / NEBYTOVÉHO DOMU**

dále vyplňte čitelně hůlkovým písmem:

Adresa žádaného nebytového prostoru: 3. NP, nám. Kinských 741, kanc. č. 306b, 306c

Jméno žadatele / název firmy: Ing. Arch. Michal Havelka

Bydliště žadatele / sídlo firmy: Karenova 24

Datum narození / IČO:41170237 DIČ: CZ6204051612

Tel.:

E-mail:



Způsob využití nebytového prostoru:

(Žadatel uvede způsob využití nabízeného prostoru / popis podnikatelského záměru. Možno rozvést v příloze.)

Prostory budou využívány na architektonickou kancelář

Nabízená cena za nájem:

/bez DPH a záloh na poskytované služby/

3700 ,- Kč/m²/rok;

tj. 13.567,00,- Kč/měs.

Prohlášení žadatele:

1. Požadovaný nebytový prostor jsem navštívil a prohlašuji, že jsem se dostatečně seznámil s jeho faktickým i právním stavem, nemám proti němu námitek a shledávám jej způsobilý k užívání k zamýšlenému účelu.

2. Beru na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady městské části Praha 5 o přidělení požadovaného nebytového prostoru bude před uzavřením nájemní smlouvy vyžadováno složení kaucí ve výši trojnásobku celého měsíčního nájemného, která bude použita k úhradě případných vzniklých škod na pronajatém majetku nebo k uhrazení dlužného nájemného nebo jiných oprávněných pohledávek pronajímatele vůči nájemci a to až do výše vyrovnání vzájemných pohledávek a že tato kauce je splatná do 14 dnů po vydání dokladů k provedení platby.
3. Beru na vědomí, že v případě nesložení kaucí nebo nepodepsání nájemní smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po vydání dokladů k provedení platby nebo předložení nájemní smlouvy k podpisu, zaniká právo na uzavření nájemní smlouvy s městskou částí Praha 5.
4. Beru na vědomí, že zpracování osobních údajů městskou částí Praha 5 v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo a údaj o místě trvalého či dlouhodobého pobytu (dále jen „osobní údaje“) žadatele, případně jméno, příjmení, datum narození a údaj o místě trvalého či dlouhodobého pobytu fyzické osoby působící jako statutární orgán žadatele v rámci úkonů souvisejících s podáním žádosti o pronájem nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání) / nebytového domu MČ Praha 5, včetně uvedení osobních údajů na tiskových materiálech MČ Praha 5, určených k projednávání Radou nebo Zastupitelstvem MČ Praha 5, a to po dobu nezbytnou k projednávání a k realizaci rozhodnutí příslušného orgánu MČ Praha 5 a dále po dobu, po kterou je MČ Praha 5 povinna dle platné právní úpravy dokumenty obsahující osobní údaje účastníka zpracovávat/archivovat, se děje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Podmínky pronájmu:

1. Žadatel o pronájem nebytového prostoru musí společně s žádostí doložit formou čestného prohlášení bezdlužnost u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, státního rozpočtu a rozpočtu městské části Praha 5, skutečnost, že se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů (*čestné prohlášení lze učinit pouze ne předepsaném tiskopise dostupném u oznamovatele záměru a na jeho webových stránkách - <https://www.praha5.cz/pronajmy/>*).
2. U žadatele o pronájem konkrétního nebytového prostoru, který je právnickou osobou, kde statutární orgány neručí za závazky právnické osoby celým svým majetkem, je vyžadováno ručení statutárního orgánu za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu. Ručení statutárního orgánu je především vyžadováno u společností s ručením omezeným, akciových společností, družstev, nadací, fondů, ústavů a spolků.
3. Ručení statutárních orgánů není vyžadováno u veřejných obchodních společností, komanditních společností, státu a jeho složek, územních samosprávných celků včetně městských částí hl. m. Prahy, právnických osob zřízených státem a jeho složkami a právnických osob zřízených územně samosprávnými celky včetně městských částí hl. m. Prahy.

4. Ručitel podle bodu 2) musí být osobou s trvalým pobytem na území ČR, společně s žádostí musí doložit za svojí osobu formou čestného prohlášení bezdlužnost u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, státního rozpočtu a rozpočtu městské části Praha 5, skutečnost, že se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řád, ve znění pozdějších předpisů (*čestné prohlášení lze učinit pouze ne předepsaném tiskopise dostupném u oznamovatele záměru a na jeho webových stránkách - <https://www.praha5.cz/pronajmy/>*).
5. Body 2), 3), 4) se nevztahují na fyzické osoby (občany).

V Praze dne 11.11.2024

....

/ podpis žadatele
/ u právnických osob název firmy a podpis
jednatele /

Povinné přílohy žádosti:

- výpis ze živnostenského rejstříku (alt. kopie) o živnostenských oprávněních žadatele
- výpis z obchodního rejstříku (alt. kopie) u práv. osob nebo i u zapsaných fyzických osob/
- čestné prohlášení žadatele, že je (alt. není) registrován jako plátee DPH + přidělené daňové identifikační číslo plátce DPH
- čestné prohlášení žadatele a jeho statutárního orgánu o bezdlužnosti a bezúhonnosti

Čestné prohlášení žadatele a jeho statutárního orgánu o bezdlužnosti a bezúhonnosti

Označení nebytového prostoru/čísla záměru	N47. KINŠKÝCH 741, LAV. 3066a c
Název žadatele	ING. ARIH. MICHAL HAVELKA
Statutární orgán	

Žadatel prohlašuje, že k níže uvedenému dni:

1. nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, tj. zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně.
(Za splnění podmínky bezdlužnosti se považuje, pokud bylo poplatníkovi (plátcí) daně povoleno posečkání daně, popřípadě rozložení její úhrady na splátky dle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nebo placení pojistného a penále ve splátkách dle § 20a zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti).
2. se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
3. není proti němu veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani proti němu není vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu;
4. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku;

V PRAZE dne 11. 11. 2014

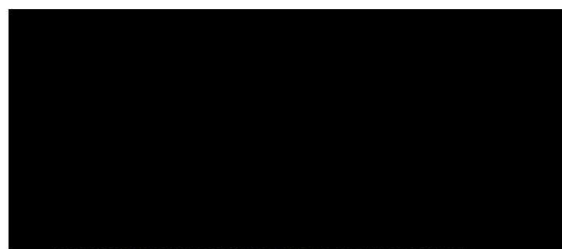
.....
podpis statutárního orgánu

Následující část vyplňte pouze v případě, kdy je žadatelem právnické osoba, u které oznamovatel dle zveřejněného záměru vyžaduje ručení statutárního orgánu za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu.

Osoba působící jako statutární orgán žadatele jako případný ručitel za veškeré závazky žadatele vzniklé z nájemního vztahu prohlašuje, že k níže uvedenému dni:

1. nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, tj. zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně.
(Za splnění podmínek bezdlužnosti se považuje, pokud bylo poplatníkovi (plátcí) daně povoleno posečkání daně, popřípadě rozložení její úhrady na splátky dle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nebo placení pojistného a penále ve splátkách dle § 20a zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti).
2. se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
3. není proti němu veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani proti mně není vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu;
4. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku,

V PEŘEC dne 11. 11. 20



podpis statutárního orgánu

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 21.10.2024 12:25:54

Jméno a příjmení: **Michal Havelka**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **the Czech Republic**
Adresa sídla: **Karenova 1143/24, 150 00, Praha 5 - Košíře**
Identifikační číslo osoby: **41170237**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **14.10.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 5**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.