

Protokol o otevírání a hodnocení nabídek

V souladu s §36 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usn. Rady městské části Praha č. **25/723/2024 ze dne 24.06. 2024** byl od **13.09.2024 do 21.10.2024 (do 15:00 hod)** **zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru – kanceláří, na adrese nám. Kinských 741/6** (Elišky Peškové 741/17), k.ú. Smíchov, Praha 5, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce a s možností udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Hodnocena bude finanční výhodnost celku.

Nebytové prostory k pronájmu:

- 1) 2. NP, kanc. č. 206 (ev. č. NP 906), celková výměra 12,75 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 3.931,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- 2) 2. NP, kanc. č. 207 (ev. č. NP 914), celková výměra 22,04 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 6.796,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- 3) 2. NP, kanc. č. 217–226 (ev. č. NP 905), celková výměra 95,25 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 29.369,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- 4) 2. NP, kanc. č. 204 (ev. č. NP 917), celková výměra 22,95 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 7.076,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- 5) 3. NP, kanc. č. 304, 314, celková výměra 47,14 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 14.535,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- 6) 3. NP, kanc. č. 306b, 306c, celková výměra 44 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 13.567,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- 7) 3. NP, kanc. č. 317, celková výměra 16,05 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 4.949,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby
- 8) 3. NP, kanc. č. 321, celková výměra 14,04 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 4.329,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

K tomuto záměru podali žádost celkem: 2 (slovy: dva) žadatelé.

Průběh zasedání komise:**30.10.2024** v**13:00** hod.

A) HODNOCENÍ NABÍDEK V 1. KOLE

v 1. kole nabídkového řízení jsou nabídky hodnoceny z pohledu jejich atraktivity.

HLASOVÁNÍ O ATRAKTIVITĚ PŘEDLOŽENÝCH NABÍDEK:

Pořadové číslo žadatele	Kanc.č.	Žadatel	Atraktivita podnikatelského záměru	Vyjádření komise – postup do 2. kola
1.	304,314	LUBTRANS S.R.O.	SÍDLA OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI KANCELARIE	ANO
2.	304,314	ING. ARCH. MICHAL HAVELKA	ARCHIT. KANCELARIE	ANO

Vyjádření komise:

.....

.....

.....

.....

.....

B) HODNOCENÍ NABÍDEK V 2. KOLE

HLASOVÁNÍ O VÝŠI NABÍDNUTÉHO NÁJEMNÉHO:

Pořadové číslo žadatele	Žadatel/kanc.č.	Hodnota vložených investic	Doba nájmu (ochranná lhůta)	Nabízená výše nájmu Kč/měsíc	HLASOVÁNÍ pro/proti/zdržel se)
1.	LUBTRANS S.R.O.	/	/	17.000,- měs.	
2.	ING. ARCH. MICHAL HAVELKA			14.600,- měs.	

Vyjádření komise:

..... VÍTEŽI LUBTRANS, S.R.O.

..... JSM ZKUSÍ SE DOMLUVIT S DRUHOU ZÁJEMKOU, ŽDA JUDOU

..... CHTÍ JINOU KANCELARIE.

NABÍDKY ŽADATELŮ – SOUHRN – DOPORUČENÍ KOMISE

Pořadové číslo žadatele	Žadatel/kanc.č.	nabízí Kč/měsíc	tj. Kč/m ² /rok	způsob užívání - podnikatelský záměr
1.	LUBTRANS, s.r.o. 304/314	17 000,-		

ZÁVĚR / POZNÁMKA:

.....

.....

.....

.....

.....

V Praze dne 30. 10. 2024

Svatopluk Bartoň

.....

Filip Karel

.....

Jiří Krátký

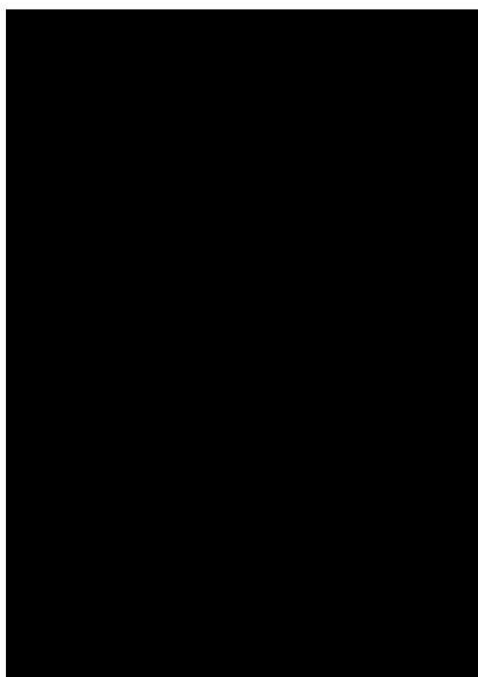
.....

Petr Lachnit

.....

Michal Kočandrlé KAREL BAUER

.....



Zapsal: Petra Krimová

vz. M. JIČANSKÁ

