

Bod programu: I.1.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Základní údaje:

jméno a příjmení žadatele (nájemce)	
rok narození	
adresa bytu	
velikost bytu (dispozice)	0+1
velikost bytu (v m ²)	22,43 m²
kvalita bytu	standard
podlaží	4.
počet bytů v domě	36
privatizace	ne
počet osob v bytě (dosp./děti)	1
celkový příjem domácnosti	Celkem: 27 894 Kč 19 371 Kč (starobní důchod), 5 523 Kč (mzda)
katastr nemovitostí	ne

Historie smluvního vztahu:

doba trvání smluvního vztahu	od 22.8.2013
náj. smlouva uzavřena na dobu	určitá do 28.2.2025
nájemné (Kč)	3 580 Kč (159,62 Kč/m²/měsíc)
zálohy na služby + vybavení bytu (Kč)	2 285 Kč + 24 Kč
nájemné hrazeno pravidelně	ano
dluh na nájmu (Kč)	0 Kč (ke dni 23.10.2024)
poplatek z prodlení (Kč)	0 Kč (ke dni 23.10.2024)
úrok z prodlení (Kč)	0 Kč (ke dni 23.10.2024)

Další údaje důležité pro projednání:

Paní [REDAKCE] se stala od 22.8.2013 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [REDAKCE] na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů. Nyní je již seniorka. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti.

Nájemné hrazeno pravidelně. Správná firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5.

S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o seniora, není nutné provést Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatelů.

Nájemní vztah k bytu je sjednán do 28.2.2025. Žádost podána 1.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě.

OSM navrhuje, s ohledem na bezproblémový nájemní vztah, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Zpracovala: Andrea Pšeničková