

Bod programu: I.9

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Základní údaje:

jméno a příjmení žadatele (nájemce)	
rok narození	
adresa bytu	
velikost bytu (dispozice)	1+kk
velikost bytu (v m ²)	25,28 m ²
kvalita bytu	standard
podlaží	1.
počet bytů v domě	36
privatizace	ne
počet osob v bytě (dosp./děti)	1
celkový příjem domácnosti	23 137 Kč (mzda)
zůstatek po odečtení norm. nákladů na bydlení je menší než 2,5 nás.ŽM	ano
katastr nemovitostí	ne

Historie smluvního vztahu:

doba trvání smluvního vztahu	od 1.4.2023
náj. smlouva uzavřena na dobu	určitá do 31.3.2025
nájemné (Kč)	4 034 Kč (159,62 Kč/m ² /měsíc)
zálohy na služby + vybavení bytu (Kč)	745 Kč + 387 Kč
nájemné hrazeno pravidelně	ano
dluh na nájmu (Kč)	0 Kč (ke dni 30.9.2024)
poplatek z prodlení (Kč)	0 Kč (ke dni 30.9.2024)
úrok z prodlení (Kč)	0 Kč (ke dni 30.9.2024)

Další údaje důležité pro projednání:

Paní [redacted] se stala od 1.4.2023 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [redacted] na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti.

Nájemné hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5.

S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů bylo provedeno 2.12.2024 Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele. Zápis je součástí spisu.

Nájemní vztah k bytu je sjednán do 31.3.2025. Žádost podána 16.10.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě.

OSM navrhuje s ohledem na bezproblémový nájemní vztah prodloužit nájemní smlouvu o 2 roky.

Zpracovala: Andrea Pšeničková