

Důvodová zpráva

Bod I.1.

██████████ od 1.2.2021 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese ██████████ na základě žádosti bytu ze sociálních důvodů. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Byt užívá sám. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádnou nemovitost. Má ustanoveného opatrovníka MČ Praha 5. Nájemné je hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. Jelikož se jedná o nájemce, jehož opatrovníkem je MČ Praha 5, není nutné, s ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů, provést šetření v bytě. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 31.1.2025. Žádost podána 10.1.2025. Jelikož k prodloužení NS dojde po ukončení smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen novou nájemní smlouvou. OSM navrhuje, vzhledem k bezproblémovému užívání bytu, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese ██████████ Praha 5, k. ú. Košíře, s ██████████ bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.2.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Bod I.2.

██████████ se stala od 22.8.2013 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese ██████████ na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů. Nyní je již seniorka. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti. Nájemné hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o seniora, není nutné provést Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatelů. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 28.2.2025. Žádost podána 1.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje, s ohledem na bezproblémový nájemní vztah, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 0+1, standardní kvality, na adrese ██████████, Praha 5, k. ú. Smíchov, s ██████████ bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2 /měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Bod I.3

██████████ od 1.3.2023 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese ██████████ na základě žádosti o byt ze sociálních důvodů. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Dle výpisu z KN nevlastní nájemci žádnou nemovitost. Nájemné je hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů bylo provedeno 9.1.2025 Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele. Zápis je součástí spisu. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 28.2.2025. Žádost podána 8.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje s ohledem na bezproblémový nájemní vztah prodloužit nájemní smlouvu o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2 /měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Bod I.4.

[REDAKCE] se stala od 1.3.2021 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [REDAKCE] na základě žádosti o pronájem bytu pro seniory. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti. Nájemné hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o seniora, není nutné provést Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatelů. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 28.2.2025. Žádost podána 14.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje, s ohledem na bezproblémový nájemní vztah, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2 /měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Bod I.5.

[REDAKCE] se stala od 1.3.2023 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [REDAKCE] na základě žádosti o pronájem bytu pro seniory. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti. Nájemné hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o seniora, není nutné provést Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatelů. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 28.2.2025. Žádost podána 15.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje, s ohledem na bezproblémový nájemní vztah, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2 /měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Bod I.6

[REDAKCE] se stala od 1.3.2023 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [REDAKCE] na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů. Trvalý pobyt má stále veden na ohlašovací úřadu. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti. Nájemné hrazeno

pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů provedeno 7.1.2025 Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele. Zápis je součástí spisu. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 29.2.2025. Žádost podána 14.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje z důvodu, že se jedná o bezproblémový nájemní vztah, prodloužit o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [redacted] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] dosud bytem nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - Smíchov, na dobu určitou do 28.2.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m² /měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Bod I. 7

[redacted] je od 15.2.2020 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [redacted] na základě žádosti o byt ze sociálních důvodů. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Dle výpisu z KN nevlastní nájemci žádnou nemovitost. Nájemné je hrazeno velmi nepravidelně. [redacted] byla vyřazena z evidence Úřadu práce a od června byla, dle jejího vyjádření, v neschopnosti z důvodu zlomeniny nohy (doklad o neschopnosti doložila na období 25.9. 2024 – 4.12. 2024). S placením nájmu jí pomáhal přítel. Za průběh nájemního vztahu byl již 1x uzavřen splátkový kalendář, který byl splacen. Nyní správní firma neeviduje další dluh na nájmu Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů nebylo provedeno Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele, neboť poslední šetření bylo 30.5.2023, kdy jí byla nabídnuta pomoc sociálních pracovníků. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 31.10.2024. Žádost podána 20.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde po ukončení smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen novou nájemní smlouvou. OSM navrhuje s ohledem na špatnou platební morálku prodloužit nájemní smlouvu o 1/2 roku.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 4.12.2024 doporučil RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [redacted] Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.4.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.11.2024, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m² /měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Bod I. 8

[redacted] je od 1.3.2013 nájemcem bytu 1+1 v domě na adrese [redacted] na základě žádosti o byt ze sociálních důvodů. Trvalý pobyt má na adrese bytu, kde bydlí společně se svou dcerou (od 1.2.2024). Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádnou nemovitost. Nájemné je již hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů provedeno 20.12.2024 Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele. Byla jim nabídnuta pomoc sociálních pracovníků. Zápis je součástí spisu. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 28.2.2025. Žádost podána 21.11.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje s ohledem na bezproblémový nájemní vztah prodloužit nájemní smlouvu o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2 /měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Bod I. 9

[REDAKCE]
[REDAKCE] se stala od 10.3.2017 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [REDAKCE] na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN vlastní nájemce polovinu nemovitostí zapsaných na LV č. 986 pro k. ú. Klatovy. Jedná se o stavební parcelu, na které je objekt pro bydlení čp. 406 a zahradu. Na obojí je sepsáno věcné břemeno užívání pro její matku s druhem. Jedná se o pozůstalost po smrti otce. Vše již bylo zaznamenáno v minulosti úředním záznamem. Nájemné hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů bylo provedeno 5.12.2024 Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele. Zápis je součástí spisu. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 31.3.2025. Žádost podána 21.10.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje, s ohledem na bezproblémový nájemní vztah, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.3.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.4.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2 /měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Bod I. 10

[REDAKCE]
[REDAKCE] se stala od 1.4.2023 nájemcem bytu 1+kk v domě na adrese [REDAKCE] na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů. Byt užívá sama. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti. Nájemné hrazeno pravidelně. Správní firma neeviduje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů bylo provedeno 2.12.2024 Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatele. Zápis je součástí spisu. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 31.3.2025. Žádost podána 16.10.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje s ohledem na bezproblémový nájemní vztah prodloužit nájemní smlouvu o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.3.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.4.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2 /měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Bod I. 11

[REDAKCE]
[REDAKCE] se stal od 1.4.2023 nájemcem bytu 1-kk v domě na adrese [REDAKCE] na základě žádosti o pronájem bytu pro seniory. Trvalý pobyt má na adrese bytu. Byt užívá sám. Dle výpisu z KN nevlastní nájemce žádné nemovitosti.

Nájemné hrazeno pravidelně. Správní firma neevídjuje dluh na nájmu a úroku z prodlení. Byt je ponechán v majetku MČ Praha 5. S ohledem na přijatou metodiku prodloužení smluv u sociálních bytů a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o seniora, není nutné provést Odborem sociální problematiky a prevence kriminality šetření za účelem zjištění sociální situace žadatelů. Nájemní vztah k bytu je sjednán do 31.3.2025. Žádost podána 2.12.2024. Jelikož k prodloužení NS dojde před ukončením smlouvy, bude nájemní vztah prodloužen dodatkem k nájemní smlouvě. OSM navrhuje, s ohledem na bezproblémový nájemní vztah, prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Sociální a zdravotní výbor na svém zasedání dne 15.1.2025 doporučil RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.3.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.4.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m² /měs.

Poměr hlasování: 6/0/0