

VNITŘNÍ SDĚLENÍ

MC05X02POROK

Adresát: Odbor správy majetku

Datum: 13.02.2025

Vyřizuje / linka: Malíková Miluše Ing./ 257 000 207

Č.j.: MC05 86298/2025

Stanovisko ke směně částí pozemků parc. č. 4788/3 a parc. č. 4787 k. ú. Smíchov ve vlastnictví [redacted] za pozemek ve vlastnictví HMP

Žadatel pan [redacted] předložil návrh na směnu částí pozemků, které jsou v jeho vlastnictví:

- **část pozemku parc. č. 4788/3** (zahrada) a **parc. č. 4787** (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Smíchov o celkové výměře 43 m². Tyto části pozemků se nacházejí pod komunikací Pod Kotlářkou (viz geometrické zaměření společnosti Hrdlička spol. s r.o.)
za
- pozemek parc. č. **3158/1 k. ú. Smíchov** o výměře cca 1045 m² (zahrada) k.ú. Smíchov ve vlastnictví HMP. Tento pozemek se nachází při hranici MČ Praha 5 s MČ Praha 6, sousedí s Kinského zahradou.

Navrhovaná směna pozemků je předložena z důvodu řešení majetkoprávních vztahů pozemních komunikací a chodníků ve vlastnictví HMP (jejich částí), které se nacházejí na části pozemků ve vlastnictví žadatele.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 výše navrhovanou směnu pozemků doporučuje, avšak považuje ji za nesystémovou. Důvodem je skutečnost, že majetkoprávní vypořádání pozemků pod místní komunikací je sice žádoucí, ale v tomto případě směna řeší pouze dílčí část pozemků, na kterých se nachází komunikace Pod Kotlářkou. Obdobně zasahuje část této komunikace i pod sousední pozemky (parc. č. 4789, 4790, 4791, 4792 a 4793), které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

K pozemku parc. č. 3158/1 ve vlastnictví HMP sdělujeme, že jeho využití pro soukromé účely je s ohledem na stávající dopravní napojení velmi omezené, k pozemku je pouze pěší přístup z komunikace Šermířská (příjezd soukromých vozidel přes cesty v Kinského zahradě není žádoucí).

Z výše uvedených důvodů doporučujeme zvážit vhodnost změny vlastnických vztahů k výše uvedeným pozemkům.

Ivan R ů ž í č k a
vedoucí odboru