

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 41. zasedání Výboru majetku dne 22.04.2025

**Přítomni:** Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Jan Klusoň, Pavel Kočí, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Klempíř, Mgr. Naděžda Priečinská

**Omluveni:** Michal Kočandrlé

**Hosté:** Pavla Synková (OSM)

#### Program:

| č. | Bod jednání                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rozhodnutí | číslo usnesení |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1. | Schválení programu 41. zasedání Výboru majetku                                                                                                                                                                                                                                | Schváleno  | VM/41/1/2025   |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu 41. zasedání Výboru majetku                                                                                                                                                                                                                          | Schváleno  | VM/41/2/2025   |
| 3. | Schválení zápisu 40. zasedání Výboru majetku ze dne 25.3. 2025                                                                                                                                                                                                                | Schváleno  | VM/41/3/2025   |
| 4. | Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc.č. 2063/1 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví MHP, za účelem užívání pozemku pro parkování a manipulační plochu                                                                                                                 | Schváleno  | VM/41/4/2025   |
| 5. | Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 693/2 v k.ú. Košíře od vlastníka stavby TS PREdistribuce a.s.                                                                                                                                                                     | Schváleno  | VM/41/5/2025   |
| 6. | Stanovisko MČ Praha 5 k záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 960/9 ve vlastnictví HMP v k. ú. Hlubočepy za účelem užívání pozemku jako skladová plocha                                                                                                         | Schváleno  | VM/41/6/2025   |
| 7. | Stanovisko MČ Praha 5 k záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 722/2 a části pozemku parc. č. 723/1 (celková výměra předmětu prodeje 90 m2) vše v k. ú. Smíchov dle geometrického plánu, pro majetkoprávní vypořádání oplocených pozemků                             | Schváleno  | VM/41/7/2025   |
| 8. | Stanovisko MČ Praha 5 k záměru úplatného převodu částí pozemků ve vlastnictví HMP parc. č. 4811/4 o výměře 11 m2, parc. č. 4811/1 o výměře 132 m2 a o výměře 218 m2 a části pozemku parc. č. 4816/30 o výměře 216 m2 vše v k. ú. Smíchov za účelem majetkoprávního vypořádání | Schváleno  | VM/41/8/2025   |

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Schválení programu 41. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. program 41. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Volba ověřovatele zápisu 41. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Volí**

1. pana Karla Bauera ověřovatelem zápisu 41. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Schválení zápisu 40. zasedání Výboru majetku ze dne 25.3. 2025**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. zápis 40. zasedání Výboru majetku ze dne 25.3.2025.

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc.č. 2063/1 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví MHP, za účelem užívání pozemku pro parkování a manipulační plochu**

Výbor majetku

**I. Doporučuje**

1. RMČ **souhlasit** s pronájmem části pozemku parc.č. 2063/1 o výměře cca 225m<sup>2</sup> v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví HMP, žadateli SVJ Na Václavce, za podmínky, že nebude měněno stávající využití pozemku, že na pozemku nedojde ke kácení ani poškozování žádných dřevin, navýšení zpevněných ploch a na pozemku nebudou umístovány žádné "stavby" jako například kůlny, zahradní domky, krytá garážová stání, přístřešky a pod.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 693/2 v k.ú. Košíře od vlastníka stavby TS PREdistribuce a.s.**

Výbor majetku

**I. Doporučuje**

1. prodej zastavěného pozemku parc.č. 693/2 v k.ú. Košíře o výměře 42 m<sup>2</sup> vlastníkovu stavby TS PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, IČO 27376516 za cenu nejméně dle znaleckého posudku, tj. 155 400 Kč
2. jednat o navýšení ceny podle cenové mapy okolních pozemků

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí věci:

V rámci diskuse bylo zmíněno, že PRE může následně odprodat stavbu s pozemkem (již dříve uskutečněno se starými stavbami TS). K tomu bylo řečeno, že PRE do stavby zamýšlí zavést nové technologie a je nepravděpodobné, že by měli následně záměr stavbu s pozemkem prodat.

Dále se projednávala cena, za kterou znalec ocenil pozemek pod stavbou s tím, že cena je proti sousedním pozemkům, které jsou oceněny v cenové mapě na více než 13 tis. Kč velmi nízká i když její výši znalec odůvodnil a tento konkrétní pozemek v cenové mapě není. V rámci konsensu pak bylo navrženo doplnění usnesení pro doporučení RMČ – případný prodej **nejméně**, za cenu dle znaleckého posudku a rozšíření o bod 2. doporučení **jednat o navýšení ceny podle cenové mapy okolních pozemků**.

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Stanovisko MČ Praha 5 k záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 960/9 ve vlastnictví HMP v k. ú. Hlubočepy za účelem užívání pozemku jako skladová plocha**

Výbor majetku

**I. Doporučuje**

1. RMČ **nesouhlasit** s dlouhodobým pronájmem části pozemku parc. č. 960/9 ve vlastnictví HMP v k. ú. Hlubočepy za účelem užívání pozemku jako skladová plocha

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Stanovisko MČ Praha 5 k záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 722/2 a části pozemku parc. č. 723/1 (celková výměra předmětu prodeje 90 m2) vše v k. ú. Smíchov dle geometrického plánu, pro majetkoprávní vypořádání oplocených pozemků**

Výbor majetku

**I. Doporučuje**

1. RMČ **souhlasit** s úplatným převodem částí pozemků ve vlastnictví HMP parc. č. 722/2 a části pozemku parc. č. 723/1 vše v k. ú. Smíchov dle geometrického plánu, které jsou připloceny k pozemku žadatele, za podmínky, že se k převodu pozemků vyjádří OCP MHMP

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**41. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 22.04.2025  
Číslo usnesení: VM/41/8/2025

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

**Stanovisko MČ Praha 5 k záměru úplatného převodu částí pozemků ve vlastnictví HMP parc. č. 4811/4 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 4811/1 o výměře 132 m<sup>2</sup> a o výměře 218 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4816/30 o výměře 216 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Smíchov za účelem majetkoprávního vypořádání**

Výbor majetku

**I. Doporučuje**

1. RMČ **souhlasit** s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4811/4 o výměře 11 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 4811/1 o výměře 132 m<sup>2</sup> a o výměře 218 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4816/30 o výměře 216 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Smíchov za účelem majetkoprávního vypořádání, za podmínky že úplatným převodem nebude dotčena stavba ani pozemek pod stávajícím chodníkem v ul. Podbělohorská.

Poměr hlasování: 8/0/0

Před ukončením zasedání informovala tajemnice výboru majetku, že poslední termín schválených termínů zasedání výboru majetku konkrétně dne 17.6.2025 koliduje s termínem zasedání zastupitelstva MČ Praha 5. V diskusi byl navrženo možné posunutí zasedání výboru majetku na středu 18.6.2025 od 15h. Na dalším jednání bude bod schválení změny termínu předložen k projednání.

**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

15:30

**Zapsal:** Ing. Eugenie Linková

**Ověřovatelé:**

**Karel Bauer**

**Josef Endal**  
předseda výboru majetku