

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru (Synková Pavla)
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

Datum: 24.4.2025
OÚR 136/2025

Vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 676, jehož součástí je stavba č. p. 2582 v k. ú. Smíchov

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k prodeji pozemku parc. č. 676, jehož součástí je objekt č. p. 2582 v k. ú. Smíchov (žadatelka – paní Jana Poděbradská), sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018 a pozdějších změn, se pozemek HMP parc. č. 676 v k. ú. Smíchov nachází v ploše s funkčním využitím SV-G (všeobecně smíšené s kódem míry využití G).

V Katastru nemovitostí je předmětný pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Důvodem žádosti o prodej je záměr žadatelky objekt rekonstruovat, neboť se nachází v neutěšeném stavu, a uvést ho do vyhovujícího stavu, který vykazuje sousedící objekt č. p. 2583 na pozemku parc. č. 675 v k. ú. Smíchov, jež jsou oba ve vlastnictví žadatelky.

Z hlediska námi chráněných zájmů navrhovaný **prodej** za účelem blíže nespecifikované rekonstrukce stavby **nedoporučujeme**. Z hlediska územního rozvoje považujeme za vhodné a žádoucí předmětné místo řešit komplexně v souladu s koncepcí rozvoje navazujícího území.


Digitálně podepsal
Lukáš Vacek
Datum: 2025.04.25
07:35:11 +02'00'

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.
vedoucí Odboru územního rozvoje