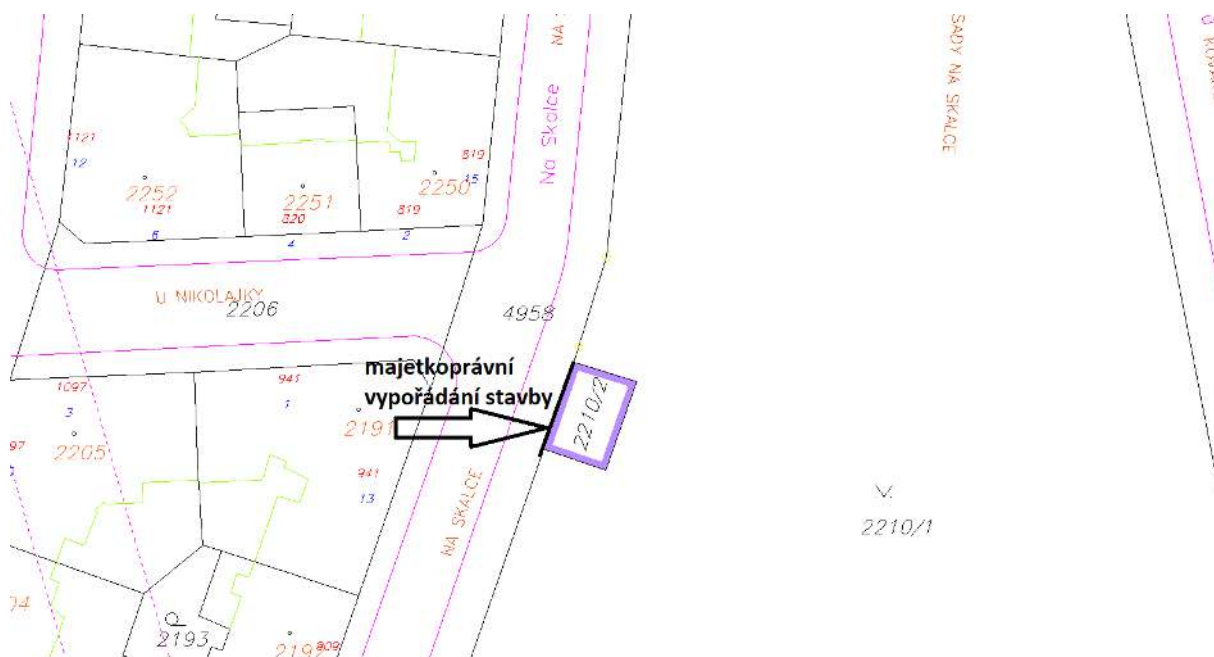


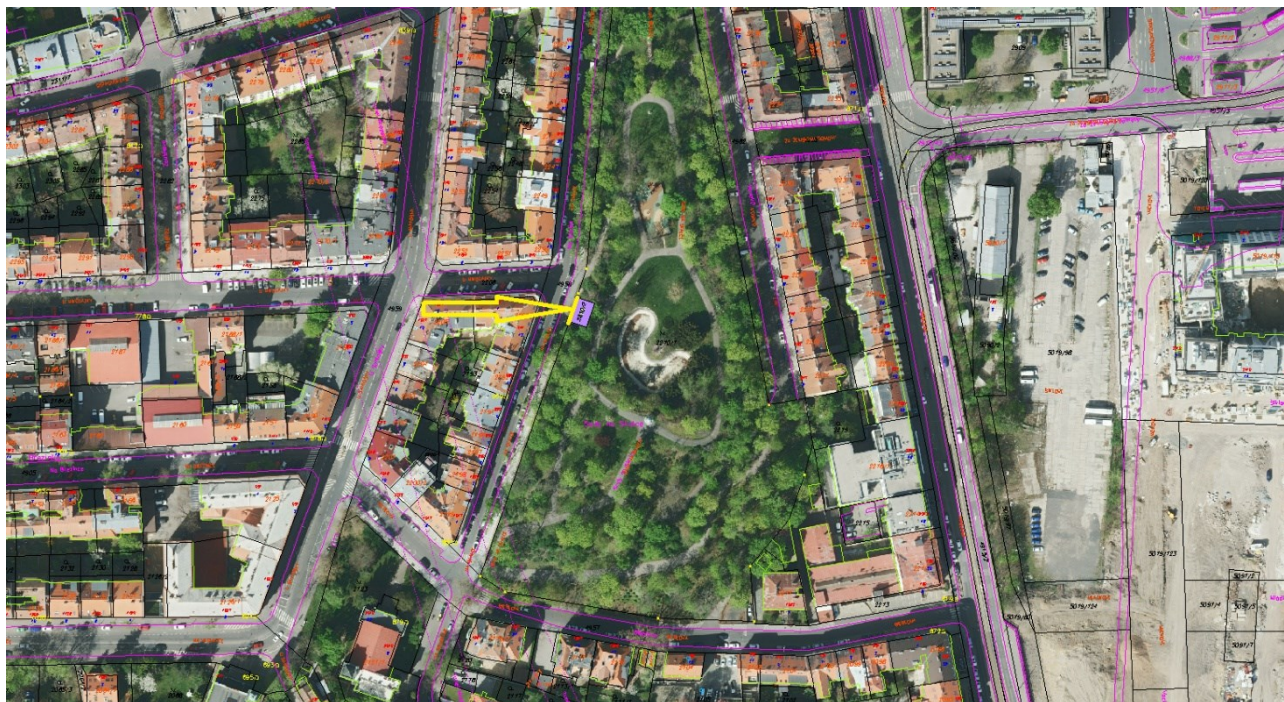
D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy žádá o stanovisko k žádosti o úplatný převod části pozemku parc. č. **4958** o výměře **4 m²** v k. ú. **Smíchov** za účelem majetkoprávního vypořádání. Na předmětné části pozemku se nachází stavba budova STL RS.

Žadatel Pražská plynárenská Distribuce a s. IČ: 21031088 je vlastníkem objektu (stavby bez čp) a v rámci kontroly údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část stavby se nalézá i na sousedním pozemku parc.č. 4958 ve vlastnictví HMP. Pozemek je veden jako ostatní plocha ostatní komunikace – je zde chodník.

V rámci majetkoprávního vypořádání je vypracován geometrický plán podle kterého se budou majetkoprávní vypořádání pozemků a stavby řešit.





Stanovisko Odboru správy majetku oddělení správy a evidence nemovitostí

Proti úplatnému převodu části pozemku parc. č. 4958, k.ú. Smíchov nemáme námitek, pozemek je zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatele, jedná se tedy pouze o dorovnání majetkoprávních vztahů. S Pražskou plynárenskou jsme o této problematice již před lety jednali, protože chtěli stavbu STL RS zapsat do KN, což mně připomíná, že ještě musí požádat odkup naši městskou část, vzhledem k tomu, že tam je přesah stavby 10 m².

Stanovisko Odboru dopravy

Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy:

- **parc. č. 4958** o výměře 4 m², ostatní plocha k. ú. Smíchov

Společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. je vlastníkem objektu stavby STL TS, která se nachází na pozemku parc. č. 2210/2 a částečně zasahuje i na pozemek parc. č. 4948 ve vlastnictví HMP (do chodníku podél komunikace Na Skalce). Důvodem předložené žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 nemá námitek k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 4958 k. ú. Smíchov dle předložené žádosti.

Toto stanovisko nezakládá žádný právní nárok na budoucí využití pozemku z hlediska jeho dopravní obslužnosti či kladné stanovisko k projektovým dokumentacím.

Stanovisko Odboru územního rozvoje

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k prodeji části pozemku parc. č. 4958 v k. ú. Smíchov (žadatel - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČO 21031088), sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018 a pozdějších změn, se pozemek HMP parc. č. 4958 v k. ú. Smíchov nachází v ploše s funkčním využitím OV (všeobecně obytné).

V Katastru nemovitostí je předmětný pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Důvodem žádosti o prodej je majetkoprávní vypořádání. Na požadované části pozemku HMP parc. č. 4958 o výměře 4 m² stojí stavba - budova STL RS ve vlastnictví žadatele. Z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme** k navrhovanému prodeji **připomínky**.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vypořádání majetkoprávního vztahu s přestavkou stavby - budova STL RS a pozemek ve vlastnictví HMP je evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace není potřeba vyjádření OŽP a OSP.

Žádost MHMP byla projednána na výboru majetku.

Stanovisko výboru majetku číslo usnesení VM/42/6/2025 ze dne 6.5.2025

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s úplatným převodem části pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 4958 o výměře 4m2 v k.ú. Smíchov z důvodů majetkoprávního vypořádání ke stavbě ve vlastnictví žadatele.

Poměr hlasování: 8/0/0