

Příloha č. 4

KUPNÍ SMLOUVA

(1)

IČ: _____

se sídlem

zastoupená _____

(dále jako „**Prodávající strana**“)

a

(2)

Městská část Praha 5

IČ: 00063631

se sídlem _____

(dále jako „**Kupující strana**“)

(Prodávající strana a Kupující strana společně dále jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

a) _____ (dále jen „Jednotka“);

b) _____,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. _____ v k.ú. Smíchov, vše se nacházející v obci Praha.

(to vše dále jen „**Nemovitost**“).

1.2. S výše uvedenou Jednotkou je spojeno mimo jiné právo výlučného užívání části pozemku (dále jen „**Zahrada**“).

1.3. _____

1.4. Prodávající strana touto Smlouvou prodává Kupující straně Nemovitost společně s _____ a se všemi právy, součástmi a příslušenstvím dle tohoto článku, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc** korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a Kupující strana Nemovitost přijímá se všemi právy, součástmi

a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit Prodávající straně Kupní cenu.

2. ÚHRADA KUPNÍ CENY

- 2.1. Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) se zavazuje zaplatit Kupující strana **z vlastních peněžních prostředků**, a to **nejpozději do 30 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy na účet Prodávající strany č. , který je veden u .

3. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ A UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

- 3.1. Prodávající strana se zavazuje předat Nemovitost Kupující straně a Kupující strana se zavazuje převzít Nemovitost od Prodávající strany nejpozději do 60 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupující strany k Nemovitosti do katastru nemovitostí na základě písemné výzvy Prodávající strany Okamžikem předání přechází na Kupující stranu nebezpečí škody na věci, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Nemovitosti. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán protokol, který bude obsahovat zejména identifikaci Smluvních stran, osob, které fyzicky předání vykonaly, dále bude obsahovat popis stavu všech měřidel médií dodávaných do Nemovitosti a určení předávaných klíčů. Prodávající strana se zavazuje Nemovitost předat vyklizenou.
- 3.2. Rozhodným dnem pro rozdělení odpovědnosti za hrazení nákladů za služby a média dodávané do Nemovitosti mezi Prodávající stranou a Kupující stranou stanovují Smluvní strany den předání Nemovitosti. Rozhodný stav měřidel pro určení odpovědnosti za hrazení nákladů je stav uvedený v protokolu o předání a převzetí Nemovitosti. Veškeré služby a média dodaná do Nemovitosti do rozhodného dne uhradí dodavatelům Prodávající strana, veškeré služby a média dodaná do Nemovitosti po rozhodném dni uhradí dodavatelům Kupující strana.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou nezbytnou součinnost k ohlášení všem dodavatelům služeb a médií změny odběratele z Prodávající strany na Kupující stranu s tím, že Prodávající strana rozváže všechny své smlouvy o dodávkách služeb a médií do Nemovitosti s uvedením rozhodného stavu měřidel a Kupující strana uzavře nové smlouvy o dodávkách služeb a médií do Nemovitosti. U těch služeb a médií, pro které nejsou měřidla instalována, bude údaj podle rozhodného stavu měřidel nahrazen údajem sděleným dodavatelem takových služeb a médií.
- 3.4. Prodávající strana se zavazuje až do dne předání Nemovitosti Kupující straně o Nemovitost řádně pečovat a zdržet se všeho, čím by se mohl stav Nemovitosti zhoršit nebo snížit její hodnotu.

4. NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupující strany k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podepsaný Prodávající stranou i Kupující stranou doručí příslušnému katastrálnímu úřadu [REDACTED], a to nejpozději do deseti pracovních dnů od úhrady kupní ceny na účet Prodávající strany. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad nese Prodávající strana.
- 4.3. Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad práva podle této Smlouvy rozhodne, že příslušný Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro takový zápis, pak se Smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby vklad do katastru nemovitostí podle této Smlouvy byl proveden co nejdříve.

5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající strana prohlašuje a ujišťuje Kupující stranu, že:
- a) Prodávající strana je výlučným a jediným vlastníkem Nemovitosti a je oprávněna s ní nakládat v plném rozsahu potřebném pro tuto Smlouvu;
 - b) Nemovitost je prosta právních vad, zejména na ní nevázne žádné zástavní právo, žádné dluhy, žádné věcné břemeno, nájemní právo, restituční právo, předkupní právo, zákaz zcizení ani jiná práva třetích osob, to však s výjimkou nezbytných služebností zapsaných na příslušných LV ke dni podpisu této Smlouvy;
 - c) Nemovitost do nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující strany do katastru nemovitostí a předání Nemovitosti Kupující straně, jakkoliv nezatíží a nezřídí jakákoliv práva třetím osobám k Nemovitosti, zejména Nemovitost nepronajme;
 - d) ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči Prodávající straně zahájeno ani není vedeno insolvenční řízení a ani exekuční řízení a není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by nebylo splněno a které by mohlo být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - e) Prodávající straně není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, právo z věcného břemene) ve vztahu k Nemovitosti; nejsou ji známy žádné skutečnosti, které by jakýmkoliv způsobem zpochybňovaly její vlastnictví k Nemovitosti nebo jí omezovaly v nakládání s Nemovitostí nebo by k takovým skutečnostem mohly vést;
 - f) k Nemovitosti nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, ani jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - g) Prodávající strana je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud je jakékoliv prohlášení či ujištění Prodávající strany obsažené shora v čl. 5.1. této Smlouvy nepravdivé nebo se nepravdivé stane, má Kupující strana právo žádat Prodávající stranu o uvedení skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Prodávající strany obsaženými v čl. 5.1 této Smlouvy. V případě, že k takovému uvedení skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Prodávající strany obsaženými v čl. 5.1 této Smlouvy nedojde ani v přiměřené lhůtě určené Kupující stranou, nejméně však 10 pracovních dnů, vznikne marným uplynutím takové lhůty právo Kupující straně od této Smlouvy jednostranně odstoupit.
- 5.3. Kupující strana prohlašuje a ujišťuje Prodávající stranu, že:
- a) se seznámila s energetickou náročností Nemovitosti a že ji byly před podpisem této Smlouvy předloženy veškeré zákonem vyžadované doklady k prokázání energetické náročnosti Nemovitosti;
 - b) se řádně seznámila se stavem Nemovitosti včetně vnitřních prostor Nemovitosti a , s jejím stářím a opotřebením, že si Nemovitost měla možnost důkladně prohlédnout a že je se stavem Nemovitosti seznámena;
 - c) není omezena, a to ani soudním či správním rozhodnutím, v možnosti uzavřít tuto Smlouvu a uhradit řádně a včas Kupní cenu;
 - d) :
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud je jakékoliv prohlášení či ujištění Kupující strany obsažené shora v čl. 5.3 této Smlouvy nepravdivé nebo se nepravdivé stane, má Prodávající strana právo žádat Kupující stranu o uvedení skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Kupující strany obsaženými v čl. 5.3 této Smlouvy. V případě, že k takovému uvedení skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Kupující strany obsaženými v čl. 5.3 této Smlouvy nedojde ani v přiměřené lhůtě určené Prodávající stranou, nejméně však 10 pracovních dnů, vznikne marným uplynutím takové lhůty právo Prodávající strany žádat po Kupující straně náhradu škody, která ji z důvodu takového porušení prohlášení či ujištění Kupující strany obsažených shora v čl. 5.3 této Smlouvy vznikla nebo právo od této Smlouvy odstoupit.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5.6. Přílohou této smlouvy je schéma všech podlaží Budovy, v níž se nachází Jednotka, ve kterém jsou popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v budově.
- 5.7. Kupující strana bere na vědomí, že část Zahrady se nachází v prostoru nad podzemními garážemi a nad vedením technologických sítí. Vedení sítí a umístění podzemních garáží pod Zahradou je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu č. _____ této Smlouvy. Kupující strana se zavazuje nečinít nic, čím by zasáhla do konstrukčních částí Budovy včetně těch, které tvoří konstrukci podzemních garáží, a do vedení technologických sítí, nebo která by je mohla ohrozit. Výše uvedené se týká mimo jiné i sadby stromů a keřů nebo umístění herních prvků.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy, z nichž po podepsání Smluvními stranami každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich a jedno vyhotovení se připojí k Návrhu na vklad.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány Smluvními stranami.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při realizaci předmětu této Smlouvy veškerou požadovanou součinnost. Smluvní strany se dále zavazují, že se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoliv změnách na jejich straně, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy, budou jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a v souladu s účelem Smlouvy.
- 6.5. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 6.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. xxx ze dne DD. MM. RRRR.

V _____, dne _____

Kupující strana



-

V _____, dne _____

V _____, dne _____

Prodávající strana



(úředně ověřený podpis)

Prodávající strana



(úředně ověřený podpis)