

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU
založeného**

**Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 06/0/OBS/NP/11 (1/2011) ze dne 12. 4. 2011
(dále jen „dohoda“)**

**Čl. I.
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

2) Český helsinský výbor, z.s.

se sídlem: Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 00539708
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L 80088
zastoupena: Mgr. Miroslavem Krutinou, předsedou
(dále jen jako „*nájemce*“)

(společně dále jen jako „*smluvní strany*“)

**Čl. II.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 06/0/OBS/NP/11 (1/2011) (dále jen „*nájemní smlouva*“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory č. 908, o celkové výměře 66,11 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 216, blíže specifikované v Čl. I. odst. 2. a 3. nájemní smlouvy, na adrese Štefánikova 216/21, Praha 5, v k.ú. Smíchov, a to za účelem provozování kanceláře (dále jen „*prostory*“).

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou dle Čl. XII. odst. 1. písm. a) nájemní smlouvy, a to ke dni **30. 9. 2025**.
2. Nájemce je povinen předat prostory zástupci správní společnosti CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5, IČO: 18628966 (dále jen „*správce*“), nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1 tohoto článku této dohody, tedy do **30. 9. 2025**. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.
3. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k **30. 9. 2025**, provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od převzetí prostorů předloženo nájemci. Do 30. 04. následujícího roku budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dvě (2) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. xx/xx/2025 ze dne xx. xx. 2025.

V Praze dne ... 2025

V Praze dne ... 2025

.....
Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, starosta
pronajímatel

.....
Český helsinský výbor, z.s.

Mgr. Miroslav Krutina, předseda
nájemce