

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Předkládáme RMČ Praha 5 žádost MHMP, Odboru investičního, oddělení pozemních staveb o souhlas s využití části pozemku parc.č. 3716/1, k.ú. Smíchov o výměře cca 270m² v rámci stavby „Palata II, objekt pro poskytování pobytové sociální služby“ jako dočasné příjezdové komunikace. Vzhledem k tomu, že po této boční komunikaci jezdí těžká stavební technika, žadatel již instaloval, dle požadavku MČ, neprůhlednou zástěnu na hranici našeho pozemku, aby byl oddělen objekt jeslí č.p. 2765 na parc.č. 3716/5, k.ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5, které jsou v sousedství využívaného pozemku. Dále budou na fasádu objektu ukotveny předokenní rolety.

Na základě výše uvedené žádosti byla vyhotovena Smlouva o výpůjčce dotčené části pozemku parc. č. 3716/1, k.ú. Smíchov. Záměr uzavřít tuto smluvní vazbu byl vyvěšen na úřední desce od 4. 6. 2025 do 20. 6. 2025 (záměr součástí materiálu). Touto smlouvou vyjadřuje MČ souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**Palata II, objekt pro poskytování pobytové sociální služby**“, kterou nyní investiční odbor Magistrátu hl. města Prahy vede pod názvem „**stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy**“. Stavbu realizuje společnost GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o., IČO: 03593541, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, na základě objednávky od MHMP. Smlouva o výpůjčce k dočasnému užívání části dotčeného pozemku v k. ú. Smíchov je bezúplatná, bude uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2026. Smlouva o výpůjčce obsahuje podmínky stavebně technického oddělení OSM ÚMČ Praha 5.



