

Zpráva o mimořádné události v budově č. p. 748 na pozemku č. parc. 1110/66, k. ú. Jinonice, na adrese Prokopské údolí 6, Praha 5

Datum události: 9.9.2025

Místo události: Jinonice, Praha 5, Prokopské údolí 748/6

Nájemce: Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, z.s.- podána žaloba na vyklizení (dne 17. 6. 2025)

Zpracoval: Ing. Daniela Jeřábková

Popis události:

Dne 9.9.2025 došlo k požáru části střechy objektu Jinonice, Praha 5, Prokopské údolí 748/6. K zapálení došlo v souvislosti s činností nájemce, který v objektu dlouhodobě pobývá a proti němuž již probíhá řízení o exekucím vyklizení prostor. Podle dostupných informací došlo k požáru neúmyslně během provádění blíže nespecifikovaných prací, pravděpodobně spojených se svařováním nebo manipulací s otevřeným ohněm. Na místo byla přivolána jednotka Hasičského záchranného sboru, která požár lokalizovala a uhasila. Dvě osoby byly evakuovány a předány do péče ZZS. Informace z Bezpečnostního portálu hlavního města Prahy – Událost – Požár.

Rozsah poškození:

Požár zasáhl omezenou plochu střechy o velikosti přibližně 8 m². Nedošlo k rozšíření požáru na další části objektu. Poškozená část střechy byla následně nájemcem na jeho vlastní náklady provizorně opravena a zajištěna proti zatékání.

Pojištění a náhrada škody:

Městská část Praha 5 má objekt řádně pojištěn proti živelným událostem, včetně požáru. Způsobená škoda byla opravena na náklady nájemce. Z tohoto důvodu nebude hlášena pojistná událost příslušné pojišťovně.

- **Závěr:**

Jednalo se o lokální událost bez většího rozsahu škod. Nájemce reagoval operativně a zajistil opravu střechy. Přesto však vzhledem k opakovaným problémům doporučujeme zvýšený dohled nad stavem objektu a průběhem řízení o vyklizení prostor.

- Vzhledem k probíhajícímu řízení o exekucím vyklizení nájemce doporučujeme zvážit právní postupy směřující k urychlenému řešení jeho setrvání v objektu, zejména s ohledem na bezpečnostní rizika.

