

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 18/0/OOA/NP/13 ze dne 6. 8. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 2023 (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) Svatopluk Baďura

se sídlem: Musílkova 335/62, Praha 5 – Košíře, 150 00
IČO: 160 53 613
DIČ: CZ5902120994
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 6. 8. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 0018/0/OOA/NP/13, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory ev. č. 905, o celkové podlahové ploše 256,90 m², nacházející se na pozemku parc. č. 541, k. ú. Smíchov a část pozemku parc. č. 542, k. ú. Smíchov, o celkové výměře 100 m², blíže specifikované v Čl. I odst. 2 a 3 nájemní smlouvy, na adrese Svornosti 1497/1, k. ú. Smíchov, Praha 5, a to za účelem provozování pneuservisu a autoopravny.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlužuje doba nájmu. V souladu s Čl. II. odst. 1 Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě byl nájemní vztah uzavřen na dobu určitou s možností prolongace nájmu o další dva roky, přičemž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas s prodloužením doby nájmu, a to o jeden rok do 31. 12. 2026.
3. Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 níže uvedeného znění.

Čl. II

Předmět dodatku

1. **Čl. III odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026“.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO: 18628966, se sídlem Na Zatlane 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po dvou (2) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na další osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části **č.x/xxx/2025** ze dne **xx. xx. 2025**.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel

Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, starosta

.....
nájemce

Svatopluk Baďura