

SMLOUVA o výpůjčce části pozemku

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, B.A., místopředsedkyní představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „půjčitel“)

a

2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

sídlo náměstí 14. října 1381/4, 150 00, Praha 5 - Smíchov

IČO: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je

Úřad městské části Praha 5

zastoupená Bc. Lukášem Heroldem, starostou

ID datové schránky: yctbyzq

e-mail: Lukas.Herold@praha5.cz

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 v platném znění uzavřené s hlavním městem Prahou (dále také i jen „HMP“) je oprávněna vykonávat správu a obchodní využití ploch náplavek, nábřežních vysokých a nízkých zdí a zajišťovat provoz neveřejných přístavů a přístavišť ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí pozemků parc. č. 279/1 a parc. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků parc. č. 2400, parc. č. 2421/1, parc. č. 2421/2, parc. č. 2421/3, parc. č. 2427/1, parc. č. 2427/2, parc. č. 2358/3, parc. č. 2366/1 a parc. č. 2366/3 v k. ú. Nové Město, pozemků parc. č. 899/1, parc. č. 997/6, parc. č. 997/7, parc. č. 998/1, parc. č. 1000/1, parc. č. 1005/1, parc. č. 1015/1, parc. č. 1006, parc. č. 1006, parc. č. 1111 a parc. č. 1149 v k. ú. Staré Město, pozemku parc. č. 5051/1 a parc. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků parc. č. 725, parc. č. 1043, parc. č. 1059/1, parc. č. 1059/2, parc. č. 1060, parc. č. 1063/1, parc. č. 1064, parc. č. 1067 a parc. č. 1074 v k. ú. Malá Strana a pozemků parc. č. 852/5, parc. č. 234/1 a parc. č. 234/4 v k. ú. Karlín vše obec Praha a zastupovat a jednat za HMP ve všech věcech týkající se této smlouvy. Dále půjčitel zajišťuje poskytování všech služeb souvisejících s tímto smluvním vztahem, včetně zajišťování povolování k vjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek a provoz přístavů a přístavišť.

I.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je městskou částí hlavního města Prahy a v právních vztazích vystupuje vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.

Předmět a účel výpůjčky

II.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání část pozemku – veřejného prostranství náplavky „Hořejší nábřeží“ o výměře 25 m² za účelem umístění skulptur – výstavy opuštěná obydlí (dále i jen „akce“), a to dle zákresu na situačním plánu (příloha č. 1).

II.2. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu výpůjčky viz odst. II.1. této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

III.1. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou od 29. 11. 2025 do 28. 12. 2025.**

III.2. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele na předčasné vrácení, pokud vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou a/nebo pokud půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky dříve z důvodu, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

IV.

Cenová a finanční ujednání

IV.1. Užívání předmětu výpůjčky je bezplatné. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy nese vypůjčitel ze svého.

IV.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s výpůjčkou, dle skutečného odběru elektrické energie na základě předávacího protokolu ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] vedeného u PPF banka, a.s. s uvedením **variabilního symbolu 2960.**

IV.3. Vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za zúčtovací období, předloží půjčitel vypůjčiteli do 4 týdnů od převzetí předmětu výpůjčky. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby vystaví půjčitel vypůjčiteli fakturu, kterou je vypůjčitel povinen uhradit ve stanovené splatnosti.

V.

Užívání předmětu výpůjčky

V.1. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a prohlašuje, že předmět výpůjčky plně vyhovuje účelu výpůjčky dle této smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky písemným protokolem nejpozději v 08:00 hodin dne vzniku výpůjčky. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s pravidly a provozním řádem.

V.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek na předmět výpůjčky není půjčitelem pojištěn, pojištění takového majetku si vypůjčitel zajišťuje sám.

V.4. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření na předmětu výpůjčky a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

V.5. Vypůjčitel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, tj. průjezd a průchod náplavky.

V.6. Během celé doby účinnosti této smlouvy (příprav akce, vlastní akce i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vypůjčitel se zavazuje provozovat činnosti pouze v souladu s účelem výpůjčky, a to i s ohledem na dodržování ukončení hudebních produkcí při dodržení nočního klidu ve 22:00 hodin, nepřekročení hlasitosti produkcí i v průběhu dne a v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách uveřejněných na webových stránkách www.tcp-as.cz a www.prazskenaaplavky.cz, dodržovat zejména pozice pro pořádání akcí. Vypůjčitel bere na vědomí, že reprodukovanou hudbu je možné provozovat pouze uvnitř uzavřených prostor. Podkresová reprodukováná hudba na palubách lodí, předzahrádkách a na jednorázových akcích v prostorách náplavek je povolena pouze, pokud zvukově nepřesahuje mimo tyto prostory. Vypůjčitel se zavazuje s předstihem koordinovat jednotlivé produkce s půjčitelem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel v případě porušení tohoto odstavce uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele stanovené v tomto odstavci.

V.7. Vypůjčitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V.8. Vypůjčitel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

V.9. Vypůjčitel nepoškodí stávající veřejná zařízení, lavičky, sochy atp.

V.10. Vypůjčitel nenaruší provoz ani zařízení restauračních předzahrádek / přivozu / prodejných stánků / plavidel kotvicích na náplavce Hořejšího nábřeží.

V.11. Vypůjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky úklid předmětu výpůjčky a bezprostředního okolí. V případě že nebudou vypůjčitelem naplněny podmínky tohoto odstavce, úklid zajistí půjčitel a náklady s tím spojené uhradí vypůjčitel do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od půjčitele.

V.12. Způsob označení předmětu výpůjčky (akce) vypůjčitel předem předloží ke schválení půjčiteli a musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky odstraní vypůjčitel znamení a veškerou reklamu, kterými předmět výpůjčky – nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Veškerá označení a umístěná reklama musí souviset pouze s pořádanou akcí.

V.13. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je v zóně, která je památkově chráněná a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

V.14. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky se nachází v zátopovém území. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v souvislosti s protipovodňovými opatřeními. V souladu s provozním řádem přístaviště a povodňovým plánem je vypůjčitel na výzvu půjčitele povinen do 6 hodin po obdržení výzvy zajistit vyklizení předmětu výpůjčky a další povinnosti. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že z důvodů povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu

vypůjčky, přičemž vypůjčitel není z tohoto důvodu oprávněn uplatnit na půjčiteli jakýkoli nárok na náhradu škody a/nebo jakékoli jiné majetkové nároky vzniklé z tohoto titulu vyšší moci.

V.15. Za poškození předmětu výpůjčky, jakož i zařízení náležejícího k předmětu výpůjčky nebo které vypůjčitel užívá na základě této smlouvy, je vypůjčitel povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.

VI. Skončení výpůjčky

VI.1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

VI.2. Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále pokud vypůjčitel začne užívat vypůjčené prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu výpůjčky v rozporu zejména avšak nikoli výlučně s čl. V. odst. V.4. až V.11. této smlouvy. Vypovědní doba činí 3 dny a počne běžet prvním dnem poté, co výpověď došla vypůjčiteli.

VI.3. Půjčitel může ihned přerušit nebo ukončit „akci“ pokud vypůjčitel začne užívat vypůjčené prostory v rozporu se smlouvou, v rozporu zejména avšak nikoli výlučně s čl. V. odst. V.4. až V.7. této smlouvy.

VI.4. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky (akce) nejdéle do 21:00 hodin předmět výpůjčky vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat v předem dohodnutém termínu půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby výpůjčky (akce) je povinen odstranit na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se vypůjčitel zavazuje neprodleně, nejdéle do 2 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit za účelem odstranění takto vzniklého poškození. Součástí předávacího protokolu může být i dohoda stran o výši smluvní pokuty a nákladů nevztahující se k vyššímu opotřebení dle věty předchozí.

VI.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět výpůjčky zpět půjčiteli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VI.6. Pokud nájemce předmět výpůjčky ke dni zániku výpůjčky nevyklidí, je oprávněn prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku výpůjčky půjčitel, a to na náklady a nebezpečí vypůjčitele.

VI.7. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy, vypovězením této smlouvy ani ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok vypůjčitele na náhradu škody.

VII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této smlouvy o výpůjčce bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

VIII.

Informace o zpracování osobních údajů

VIII.1. Půjčitel informuje vypůjčitele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo vypůjčitel, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

VIII.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

VIII.3. Půjčitel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době půjčitel nevyužívá.

VIII.4. Vypůjčitel má podle Nařízení právo:

- požadovat po půjčiteli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u půjčitele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po půjčiteli výmaz osobních údajů – výmaz půjčitel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. VIII.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy půjčitele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na půjčitele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IX.

Závěrečná ustanovení

IX.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Situační plán

IX.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

IX.3. Jakékoliv oznámení půjčitele bude vypůjčiteli zasláno elektronicky na emailovou adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

IX.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

IX.5. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, nebo si opatří a bude mít k dispozici nejpozději den přede dnem počátku výpůjčky, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

IX.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

IX.9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. x/xxx/2025 ze dne xx.xx.2025.

za půjčitele:

za vypůjčitele:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

.....
Bc. Lukáš Herold
starosta

.....
Marta Pražáková, B.A.
místopředsedkyně představenstva

...