

Důvodová zpráva

1) OSM předkládá RMČ Praha 5 k projednání **žádost** nájemce Barbory Vladykové, IČO: 21690472 o **ukončení smlouvy o nájmu D O H O D O U ke dni 28.02.2026.**

Dohoda o skončení nájmu tvoří přílohu tohoto materiálu.

Městská část Praha 5 uzavřela dne 06.11.2024 s Barborou Vladykovou, IČO: 21690472 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0104/0/ZOSM/24, ve znění Dodatku č.1, na pronájem nebytového prostoru, místnost č. 203 a č.205 (ev. č. 903) o celkové výměře 40,88 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 741, na adrese Praha 5, nám. Kinských 741/6 (*nebo také Elišky Peškové 741/17*), za účelem provozování arteterapeutického a artefietického ateliéru, na dobu neurčitou.

Aktuální výše měsíčního nájemného činí 13.702 Kč + zálohy na poskytované služby.

Není evidován žádný dluh po splatnosti.

Nájemce ve své žádosti ze dne 10.12. 2025 uvádí:

- *důvodem ukončení nájemního vztahu je ukončení podnikatelské činnosti*
- *žádost o ukončení dohodou ke dni 28.2.2026*

2) OSM předkládá RMČ Praha 5 k projednání **zveřejnění záměru** na pronájem nebytového prostoru, místnost **č. 203 a č. 205** (ev. č. 903), na adrese Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 40,88 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 741, za nájemné v **min. výši 3.700 Kč/m²/rok, tj. 12.605 Kč měsíčně** + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru a možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou. Záměr bude realizován formou dvoukolového nabídkového řízení.

Pozn.1: Původně uváděna adresa nám. Kinských. Po pronájmu prostor společnosti Atlas Cinema s.r.o., kdy došlo k uzavření hlavního vchodu z nám. Kinských, používáme pro ostatní nájemce v budově č.p. 741 adresu Elišky Peškové 741/17.

Pozn.2: Výše navrhovaného nájemného za 1 m² vychází z usnesení Rady MČ Praha 5 ze dne 24. 6. 2024, kterým byla schválena minimální výše nájemného ve výši 3 500 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na služby.

Projednáno v KOADE dne 7.1.2026 a schváleno usn. č. 1/5/2026.

Poměr hlasování: 9/0/0