

Důvodová zpráva

Na základě čísla usnesení RMČ/22/442/2025 ze dne 12.5.2025 předkládám informaci o stavu jednání a koordinaci investiční akce „ZŠ Smíchov City“ s hlavním městem Prahou a jeho představiteli.

Z pověření rady vykonávám průběžné činnosti v souvislosti s kontrolními dny při přípravě realizace stavby ZŠ Smíchov City). Aktuálně je hlavním předmětem řešení příprava stavby v návaznosti na sousední projekty SG a České spořitelny v bezprostřední návaznosti na pozemky určené pro stavbu ZŠ. V rámci přípravy se řeší otázka zakládání sousedních staveb tak, aby bylo možné navázat bezprostředně stavbou školy. Tyto činnosti se řeší jak na úrovni kontrolních dní řízených ze strany správce stavby (Fetters Management), tak i na straně HMP, resp. úseku nám. Ing. Arch. Petra Hlaváčka, a to v rámci připravované kontribuční smlouvy mezi HMP a SG související se stavbou Smíchov City.

Dále zajišťuji pro MČ koordinaci činností v rámci přípravy sousední stavby mostu Hřebík, jehož přemístění bezprostředně podmiňuje realizaci stavby objektu školníka a učitelských bytů na východní straně pozemku (při ulici Nádražní), kde se stavba koordinuje s TSK (pověřenou realizací přesunu mostu Hřebík a stavbou navazujících cyklostezek) a s Českou spořitelnou (v rámci přípravy stavby parku podél severní hranice pozemku budoucí ZŠ).

Konečně pak je předmětem mé činnosti kontrola navazujících činností souvisejících se stavbou ZŠ v rámci stavby Terminálu Smíchov a celé stavby Smíchovy City jih.

Aktuální stav předání stavby ZŠ Smíchov City je pak ve fázi přípravy delimitační smlouvy mezi HMP a MČ, kdy INV MHMP předal OPRI návrh delimitační smlouvy. Za tím účelem je aktuálně připravena většina potřebných vyžádaných dokumentů, která je průběžně kontrolována ze strany INV MHMP. Ze strany MČ je v přípravě delimitační smlouva, která by počátkem roku 2026 měla být předložena k projednání v RMČ a RHMP.