

0091/1/ZOMI/19

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0091/0/ZOMI/19
ze dne 24.10.2019
(dále jen „dodatek“)

Čl. I
Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) KOUTECKÝ s.r.o.

se sídlem: Ferrariho 3091/8, Praha 5, PSČ 155 00
zastoupena: Ing. Pavlínou Klementovou, jednatelkou
a Pavlem Kouteckým, jednatelem
IČO: 63147084
DIČ: CZ63147084
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 378269
(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

Čl. II
Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24. 10. 2019 Smlouvu o nájmu pozemku č. 0091/0/ZOMI/19 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn dočasně užívat části 19 pozemků blíže specifikovaných v Čl. II odst. 1 Nájemní smlouvy za účelem jejich využití k umístění charitativních kontejnerů o rozměrech 1,15 x 1,15 x 2m na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEXT na podporu Fondu ohrožených dětí KLOKÁNEK.

- 2) Nájemce požádal pronajímatele o zúžení předmětu nájmu z užívání části 19 pozemků na užívání části 15 pozemků pro umístění charitativních kontejnerů uvedených v odst. 1 tohoto článku, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

Čl. III Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku jsou tyto změny Nájemní smlouvy:

a) Článek II odst. 1) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k níže uvedeným pozemkům, v obci Praha:

1.	ulice Högerova	parc. č. 942/31	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
2.	ulice Nádražní	parc. č. 5093/12	k. ú. Smíchov	LV 2787
3.	ulice Pražského	parc. č. 1020/103	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
4.	ulice Radlická	parc. č. 792/11	k. ú. Jinonice	LV 1028
5.	ulice Voskovcova	parc. č. 1827	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
6.	ulice Štěpařská	parc. č. 939/17	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
7.	ulice Lamačova	parc. č. 1020/171	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
8.	ulice Wassermannova	parc. č. 1798/155	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
9.	ulice Zahradnickova	parc. č. 69/2	k. ú. Motol	LV 218
10.	ulice Polívkova	parc. č. 764/44	k. ú. Jinonice	LV 1028
11.	ulice Ke Smíchovu	parc. č. 2043/153	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
12.	ulice Hlubočepská	parc. č. 149/5	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
13.	ulice Machatého	parc. č. 942/51	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
14.	ulice Nad Zámečnicí	parc. č. 4532/1	k. ú. Smíchov	LV 2787
15.	ulice Trojdlhá	parc. č. 2107/4	k. ú. Košíře	LV 954

druh pozemku vše ostatní plocha, s výjimkou parc. č. 792/11, k. ú. Jinonice druh pozemku orná půda. Výše uvedené pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

b) Článek III odst. 3) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3) Účelem nájmu je umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí KLOKÁNEK, konkrétně pak umístění jednoho kontejneru o rozměrech je 1,15 x 1,15 x 2m na části každého z pozemků, celkově tedy umístění patnácti (15) takových kontejnerů. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za takto sjednaným účelem a v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem se považuje za závažné porušení povinností nájemce, které pronajímatele opravňuje od smlouvy odstoupit.“

c) Článek V odst. 1) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1) Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 5.101,40 Kč/1kontejner/rok, tj. celkem ve výši 76.521,- Kč/rok (slovy: sedmdesát šest tisíc pět set dvacet jedna korun českých), k této částce bude připočítána DPH v zákonné výši dle aktuální právních předpisů.“

- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. IV

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č./2026 ze dne 2026.**

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve **třech (3) stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
- 3) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.

- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha:
Příloha č. 1 – stanoviště kontejnerů.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2026

V Praze dne 2026

.....
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta
pronajímatel

.....
KOUTECKÝ s.r.o.
Ing. Pavlína Klementová, jednatelka
nájemce

.....
KOUTECKÝ s.r.o.
Pavel Koutecký, jednatel
nájemce

Příloha č. 1

Stanoviště kontejnerů:

1. ulice Högerova	parc.č. 942/31	k.ú. Hlubočepy
2. ulice Nádražní	parc.č. 5093/12	k.ú. Smíchov
3. ulice Pražského	parc.č. 1020/103	k.ú. Hlubočepy
4. ulice Radlická	parc.č. 792/11	k.ú. Jinonice
5. ulice Voskovcova	parc.č. 1827	k.ú. Hlubočepy
6. ulice Štěpařská	parc.č. 939/17	k.ú. Hlubočepy
7. ulice Lamačova	parc.č. 1020/171	k.ú. Hlubočepy
8. ulice Wassermanova	parc.č. 1798/155	k.ú. Hlubočepy
9. ulice Zahradníčkova	parc.č. 69/2	k.ú. Motol
10. ulice Polívkova	parc.č. 764/44	k.ú. Jinonice
11. ulice Ke Smíchovu	parc.č. 2043/153	k.ú. Hlubočepy
12. ulice Hlubočepská	parc.č. 149/5	k.ú. Hlubočepy
13. ulice Machatého	parc.č. 942/51	k.ú. Hlubočepy
14. ulice Nad Zámečnicí	parc.č. 4532/1	k.ú. Smíchov
15. ulice Trojdílná	parc.č. 2107/4	k.ú. Košíře

KLOKTEX help nadační fond

Ing. Pavlína Klementová – předsedkyně správní rady

Tel: 608958030, email: kloktex@kloktex.cz

www.kloktex.cz

