

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Nájemce (v této smlouvě jako „Podnajímatel“):

MEDICAL DOCTOR s.r.o.

Sídlem: Krškova 807/21, 152 00 Praha 5

IČO: 02829789

Zastoupená: Ing. Davidem Hurtou a MUDr. Evou Olexovou, jednatelem
(dále jen „Podnajímatel“)

a

2. Podnájemce:

AuxiMed s.r.o.

Sídlem: Radlická 2343/48, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 23437715

Zastoupená: Ing. Davidem Hurtou, prokuristou
(dále jen „Podnájemce“)

II. Předmět podnájmu

1. Podnajímatel prohlašuje, že je výhradním nájemcem nebytových prostor v II. NP objektu **Poliklinika Barrandov, budova A** na adrese Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 (dále jen „Předmět podnájmu“) o celkové výměře 43,87 m² (jednotky A130, A131, A127), a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem objektu, kterým je Městská část Praha 5 (dále jen „Vlastník“).
2. Podnajímatel touto smlouvou přenechává Podnájemci do užívání část těchto prostor (konkrétní místnost/ordinaci a společné prostory) za účelem provozování specializované **dermatologické ambulance**.

III. Doba podnájmu a účinnost

1. Tato smlouva nabývá **platnosti dnem jejího podpisu** oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá **účinnosti dnem udělení písemného souhlasu Vlastníka** (Městské části Praha 5) s podnájemem těchto prostor.
3. **Rozvazovací podmínka:** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že Magistrát hl. m. Prahy **nevydá rozhodnutí o registraci** (oprávnění k poskytování zdravotních služeb) pro Podnájemce v těchto prostorách, nebo bude-li žádost o tuto registraci pravomocně zamítnuta, **smlouva pozbývá platnosti a účinnosti** (stává se neplatnou) od okamžiku takového rozhodnutí, a to bez nároku na náhradu škody.

IV. Podnájemné a služby

1. Smluvní strany se dohodly na pevném podnájemném ve výši **1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně**.
2. Podnájemné je splatné měsíčně pozadu, vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na účet Podnajímatele.

3. V podnájemném nejsou zahrnuty náklady na služby (energie, vodné, stočné, úklid), které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby nebo poměrnou částí, nedohodnou-li se strany jinak.

V. Práva a povinnosti stran

1. Podnájemce je povinen užívat prostory pouze k účelu sjednanému v této smlouvě a v souladu s provozním řádem Polikliniky Barrandov.
2. Podnájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Podnajímatele provádět v prostorách jakékoli stavební úpravy.
3. Podnajímatel se zavazuje zajistit Podnájemci nerušený výkon jeho práv po celou dobu trvání podnájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a jeden stejnopis bude předložen Vlastníkovi (MČ Praha 5) jako příloha žádosti o souhlas.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 12.1.2026

MEDICAL DOCTOR s.r.o.

Podnajímatel

AuxiMed s.r.o.

Podnájemce