

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

založeného

Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0104/0/ZOSM/24 ze dne 06.11.2024,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.12.2025
(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) Barbora Vladyková

se sídlem: náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, PSČ 150 00
IČO: 21690472
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 06.11.2024 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0104/0/ZOSM/24, ve znění pozdějšího Dodatku č.1 ze dne 04.12.2025 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory – místnosti č. 203 a č. 205 (ev. č. 903), o celkové výměře 40,88 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 741, blíže specifikované v Čl. II. odst. 1) nájemní smlouvy, na adrese Elišky Peškové 741/17, Praha 5, v k. ú. Smíchov, a to za účelem provozování arteterapeutického a artefietického ateliéru (dále jen „prostory“).

Čl. III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy písemnou dohodou dle Čl. XIII odst. 1) písm. a) nájemní smlouvy, a to ke dni **28.02.2026**.
2. Nájemce je povinen předat prostory zástupci správní společnosti CENTRA a.s. IČO: 18628966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5 (dále jen „správce“), a to nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1. tohoto článku této

dohody, tedy do **28.02.2026**. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.

3. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k **28.02.2026**, provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od převzetí prostor předloženo nájemci. Do 30. 04. následujícího roku budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 2026 ze dne ... 2026.

V Praze dne 2026

V Praze dne 2026

.....
Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold
starosta
pronajímatel

.....
Barbora Vladyková

nájemce