

URČENÍ OSOBY OPRÁVNĚNÉ K VÝKONU ZASTOUPENÍ

Pan Kamil Janusz Michael a pan Pavel Kopřiva,
jednatelé společnosti **KLEPIERRE MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.,**
se sídlem Praha 5, Plzeňská 3217/16, PSČ: 150 00,
IČO: 262 09 241, zapsané v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 79917,

**zmocněné na základě plné moci ze dne
11/12/2025**

společností **KLEPIERRE CZ s.r.o.,** se sídlem
Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ: 150 00, IČO: 274
07 136, zapsaná v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 110 573,

a

společností **Tesco Stores ČR a.s.,** se sídlem Praha
10 - Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00,
IČO: 453 08 314, zapsaná v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 1377,

a

společnost **Nový Smíchov First Floor s.r.o.,** se
sídlím Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ: 150 00, IČO:
065 34 058, zapsaná v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 283826,
(dále jen "**Zmocnitelé**")

spoluvlastníky budovy Obchodního centra Nový
Smíchov na adrese Plzeňská 233/8, 150 00 Praha
5, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3122
vedeném pro k.ú. Smíchov, obec Praha (dále jen
"**Obchodní centrum**"),

k tomu, aby Zmocnitelé zastupovala ve věcech
souvisejících se správou a provozem společných
částí Obchodního centra včetně veškerých
společných zařízení, mimo jiné k tomu, aby
uzavírala nájemní smlouvy, jejichž předmětem

DESIGNATION OF THE PERSON AUTHORIZED TO EXERCISE REPRESENTATION

Mr. Kamil Janusz Michael and Mr. Pavel Kopřiva,
executives of the company KLEPIERRE MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., with registered office at
Prague 5, Plzeňská 3217/16, Postal code 150 00,
Identification number (IČO): 262 09 241, registered
in the Commercial Register administered by the
Municipal Court in Prague under File No. C 79917

**authorized on the basis of the Power of Attorney
dated 11/12/2025 by**

the company **KLEPIERRE CZ s.r.o.,** with
registered seat at Prague 5, Plzeňská 233/8, Postal
code 150 00, Identification number (IČO): 274 07
136, registered in the Commercial Register
administered by the Municipal Court in Prague
under File No. C 110 573

and

the company **Tesco Stores ČR a.s.,** with registered
office at Prague 10 - Vršovice, Vršovická 1527/68b,
Postal code 110 00, Identification number (IČO):
453 08 314, registered in the Commercial Register
administered by the Municipal Court in Prague
under File No. B 1377,

and

the company **Nový Smíchov First Floor s.r.o.,** with
registered seat at Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ: 150
00, Identification number (IČO): 065 34 058,
registered in the Commercial Register administered
by the Municipal Court in Prague under File No. C
283826, (hereinafter referred to as the
"**Principals**"),

co-owners of the building of Obchodní centrum
Nový Smíchov situated at the address Plzeňská
233/8, 150 00 Prague 5, registered in the Cadaster
on the ownership deed No. 3122 maintained for the
cadastral area of Smíchov, municipality of Prague
(hereinafter referred to as the "**Shopping Centre**"),

to represent the Principals in connection with the
administration and operation of the common parts
of the building of the Shopping Centre including all
common facilities, and *inter alia* to conclude the
lease agreements the subject-matter of which are

jsou části společných částí budovy Obchodního centra a příslušných dodatků, jejichž doba nájmu nepřesáhne dobu dvou (2) let, a zastupovala Zmocnitele při jejich sjednávání, provádění a při ukončování či rušení závazků z nich vyplývajících včetně uzavření splátkových kalendářů a uznání dluhů,

tímto určuje

**ve smyslu § 443 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, že**

paní Šárka Thérová, [REDACTED], bytem
[REDACTED]

**je oprávněna k výkonu zastoupení dle výše
uvedené plné moci v následujícím rozsahu:**

**vyjednávání, uzavírání a provádění nájemních
smluv, jejichž předmětem jsou části společných
částí budovy Obchodního centra a příslušných
dodatků, jejichž doba nájmu nepřesáhne dobu
dvou (2) let, a k ukončování či rušení závazků
vyplývajících z těchto nájemních smluv včetně
uzavření splátkových kalendářů a uznání
dluhů.**

**Oprávnění k výkonu zastoupení se uděluje na dobu
od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027.**

**V případě nesouladu mezi českou a anglickou
jazykovou verzí tohoto dokumentu je rozhodující
verze česká.**

V/In Praze/Prague dne/on 11/12/2025

**[REDACTED]
Kamil Janusz Michael
Jednatel/Executive**

Toto oprávnění k výkonu zastoupení přijímám.
[REDACTED]

V/In Praze/Prague dne/on 11/12/2025
[REDACTED]

Paní/Mrs. Šárka Thérová
[REDACTED]

common parts of the building of the Shopping Centre and the relevant amendments non exceeding two (2) years term, and represent the Principals in the course of their negotiation, implementation and termination or cancellation of the relationships resulting from these lease agreements including execution of payment calendars and acknowledgement of debts,

hereby designates

**within the meaning of Section 443 of the Act No.
89/2012 Coll., the Civil Code, that**

**Mrs. Šárka Thérová, born on [REDACTED] residing
at [REDACTED]**

**is authorized to exercise representation under
the above-mentioned Power of Attorney in the
following extent:**

**negotiation, conclusion and implementation of
the lease agreements the subject-matter of which
are common parts of the building of the
Shopping Centre and the relevant amendments
non exceeding two (2) years term, and
termination or cancellation of the relationships
resulting from these lease agreements including
execution of payment calendars and
acknowledgement of debts.**

**This authorization of representation is granted for
the period from 1 January 2026 until 31 December
2027.**

**In the event of discrepancy between the Czech and
English language versions of this document, the
Czech version shall prevail.**

V/In Praze/Prague dne/on 11/12/2025

**[REDACTED]
Pavel Kopřiva
Jednatel/Executive**