

Jambor Josef

Od: Jeřábková Daniela, Ing.
Odesláno: úterý 10. února 2026 8:48
Komu: Stanislava Jelínková
Kopie: Jambor Josef
Předmět: FW: Žádost nájemce o souhlas pronajímatele s provedením stavebních úprav
Přílohy: Plná moc nájemce.pdf; Původní dispozice.pdf; Původní dispozice 1.pdf; Nová dispozice.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,

níže je stanovisko techniků MČ Praha 5, prosím obratem o stanovisko Centry.

Děkuji a jsem s pozdravem



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

Odbor správy majetku

Oddělení využití nemovitostí

Ing. Daniela Jeřábková - vedoucí oddělení

Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5

tel.: +420 257 000 253

e-mail: daniela.jerabkova@praha5.cz

www.praha5.cz

From: Kalina Zdeněk <Zdenek.Kalina@praha5.cz>

Sent: Tuesday, February 10, 2026 8:08 AM

To: Jeřábková Daniela, Ing. <Daniela.Jerabkova@praha5.cz>

Cc: Balšánek Antonín, Ing. <Antonin.Balsanek@praha5.cz>

Subject: FW: Žádost nájemce o souhlas pronajímatele s provedením stavebních úprav

Dobrý den, k uvedené žádosti nájemce o naše stanovisko k záměru na provedení úpravy nájemního prostoru v poliklinice Krškova 21, Praha 5, Vám za stavebně technické oddělení OSM sdělujeme, že proti předloženému návrhu nemáme námítky za splnění následujících podmínek:

- 1) O provedení stavebních úprav nebytového nájemního prostoru bude uzavřena „Dohoda o provedení stavebních úprav NP“ mezi nájemcem a MČ Praha 5
- 2) Před zahájením prací požadujeme zprávu autorizovaného projektanta k záměru vybourání příček
- 3) Provedení stavebních prací je nutné projednat s předstihem se správcem objektu, spol. Centra, a.s.
- 4) V žádném případě nesmí být užívány společné prostory polikliniky ke skladování vybouraných hmot a materiálu.
- 5) Po ukončení prací bude správci objektu předána dokumentace skutečného provedení včetně příslušných revizí a zkoušek (např. elektro, atd...)
- 6) Toto naše stanovisko v žádném případě nenahrazuje vyjádření DOSS a ostatních dotčených subjektů (např. HS, eventuálně stav. úřad,...)

S pozdravem
Kalina

From: Jeřábková Daniela, Ing. <Daniela.Jerabkova@praha5.cz>
Sent: Friday, February 6, 2026 9:49 AM
To: Kalina Zdeněk <Zdenek.Kalina@praha5.cz>; Balšánek Antonín, Ing. <Antonin.Balsanek@praha5.cz>
Subject: FW: Žádost nájemce o souhlas pronajímatele s provedením stavebních úprav

Dobrý den,

prosím o Vaše stanovisko

děkuji



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Odbor správy majetku
Oddělení využití nemovitostí

Ing. Daniela Jeřábková - vedoucí oddělení
Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5
tel.: +420 257 000 253
e-mail: daniela.jerabkova@praha5.cz
www.praha5.cz

From: Svatopluk Splechtna <svata.splechtna@akvkp.cz>
Sent: Wednesday, January 14, 2026 1:59 PM
To: Jeřábková Daniela, Ing. <Daniela.Jerabkova@praha5.cz>
Subject: Žádost nájemce o souhlas pronajímatele s provedením stavebních úprav

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor správy majetku

Vážená paní Jeřábková,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti MySmile Orthodontics s.r.o., se sídlem Mánesova 917/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 221 13 321, která je nájemcem nebytových prostor č. 328, 329, 330 a 331, umístěných ve 4. NP budovy č.p. 807, k.ú. Hlubočepy, Krškova 21, Poliklinika Barrandov, která je ve vlastnictví Městské části Praha 5, s žádostí o souhlas s provedením stavebních úprav. Plnou moc od nájemce přikládám.

V pronajatých nebytových prostorách nájemce provozuje stomatologickou ordinaci se skladem.

Nájemce má záměr ordinaci modernizovat a vybavit ji novým zařízením a v této souvislosti by chtěl provést v ordinaci následující stavební úpravy:

- zbourat zdi/příčky skladovacího prostoru a vytvořit tak jeden prostor, aby se stávající prostor skladu stal součástí ordinace;
- nainstalovat dvě zubní soupravy;

- v souvislosti se změnu současně polohy stomatologické soupravy a instalací druhé soupravy bude nutné vyměnit různé vodovodní a kanalizační potrubí;
- provést potřebnou změnu v elektrických rozvodech;
- přemístění stávající recepce blíže k oknům, aby do ní šlo více světla;
- vyčlenit část ordinace pro RTG přístroj;
- vyměnit stávající podlahovou krytinu a obklady a svítidla za nové, modernější a vymalovat.

K této žádosti dále příkládám původní dispozici nebytových prostor a zakres nově dispozice po rekonstrukci, ve které je/jsou:

- červeně zobrazena aktuální poloha stávající stomatologické soupravy;
- zeleně je zobrazena poloha dvou nových stomatologických souprav;
- fialově zobrazena stávající poloha recepce, která by se měla přesunout k oknu na pozici č. 2;
- modře zobrazena stěna budovy, kde jsou okna;
- oranžovou barvou zobrazeny příčky určené k odstranění;
- žlutou barvou obvod ordinace s novými příčkami.

Pokud byste Vy nebo vaši technici potřebovali jakékoliv další informace nebo podrobnosti k rekonstrukci ordinace, můžete se na mne obrátit. Předem Vám děkuji za projednání této žádosti, popř. i za jakékoliv další doplňující požadavky vašeho úřadu za účelem kladného vyřízení této žádosti.

S pozdravem

Mgr. Svatopluk Šplechtna, advokát
partner

Váňa, Kapalín & Partneri *tel.:* 224 222 860
advokátní kancelář *fax:* 224 213 857
Na Příkopě 18, 110 00 Praha 1 *GSM:* 603 466 754

IČ: 66 23 96 05 *e-mail:* svata.splechttna@akvkp.cz
reg.č. ČAK: 4383 *www:* www.akvkp.cz