

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
na pokládku podlahové krytiny**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY**Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(„Objednatel“)

a

Podlahy all inclusive s.r.o.

se sídlem: Podnikatelská 573, 190 11 Praha 9
zápis v OR: u Městského soudu v Praze vložka 247016 oddíl C
zastoupen: Bc. Jiří Kotala, Ing. Irena Kotalová
IČO: 04397797
DIČ: CZ04397797
bankovní spojení: komerční banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále označováni jen jako „Smluvní strany" nebo každý z nich samostatně jako „Smluvní strana");

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu („Smlouva“):

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „*Pokládka podlahové krytiny pro administrativní budovy ÚMČ Praha 5*“, vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v ust. § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona („*Veřejná zakázka*“).
- 2.2 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 5.1.2026 která byla na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku vybrána jako nejvýhodnější.

- 2.3 Účelem této Smlouvy je uzavření smluvního vztahu se stabilním obchodním partnerem, který po dobu 4 let pro Objednatele zajistí postupnou obměnu podlahové krytiny v administrativních budovách Objednatele, a který bude dále spolupracovat při rekonstrukci kanceláří Objednatele, které jsou v havarijním stavu.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro plnění Smlouvy a že na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily Smlouvu plnit. Zhotovitel bude provádět práce a poskytovat související služby dle konkrétních požadavků Objednatele uvedených v zadávacích podkladech k Veřejné zakázce a v nabídce Zhotovitele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět práce spočívající v pokládce nové podlahové krytiny v administrativních budovách Objednatele, včetně kompletní likvidace původní podlahové krytiny, vyrovnání podlah, a to společně se zajištěním obvodových lišt a přechodových lišt a všech souvisejících prací.
- 3.2 Zhotovitel bude po dobu trvání této Smlouvy a na základě Objednatelem vystavených písemných objednávek provádět stavební práce a poskytovat služby a dodávky uvedené v *Příloze č. 1* této Smlouvy, a to za podmínek výslovně stanovených touto Smlouvou a v rozsahu specifikovaném v dílčích objednávkách Objednatele („**Předmět plnění**“ nebo „**Dílo**“). Dílo bude prováděno řádně, včas a ve vzorné kvalitě, a to včetně všech Objednatelem požadovaných změn Díla a jeho součástí.
- 3.3 Vzor podlahové krytiny vybere Objednatel po dodání vzorníku Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat Dílo odpovídající nabídce a vzorníku Zhotovitele, tzn. Dílo vymezené popisem, názvem výrobce a případně i konkrétním vyobrazením. Jiné materiály než uvedené v nabídce či vzorníku je Zhotovitel oprávněn dodat Objednateli jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a výhradně za podmínky, že ve všech ohledech a parametrech splňují požadavky Objednatele uvedené v *Příloze č. 1* této Smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není povinen odebrat Předmět plnění v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a Zhotovitel není oprávněn si na takový odběr činit nárok.
- 3.5 Objednatel se zavazuje objednané, řádně a včas provedené Dílo dle Smlouvy převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli odměnu, která bude určena způsobem uvedeným v článku VI této Smlouvy.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva se sjednává jako smlouva rámcová, a to na dobu určitou s předpokládanou dobou trvání 48 po sobě jdoucích kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy a/nebo, do vyčerpání finančního limitu (maximální částky) Veřejné zakázky ve výši 3 000 000 Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 4.2 Ustanovení předchozího článku 4.1 se však nevztahuje na závazek Zhotovitele k poskytování záruky/záručního servisu Objednateli. Smlouva v tomto bodě zanikne až uplynutím záruční doby.

V. DODACÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele provádět Dílo na základě jednotlivých písemných objednávek (např. formou e-mailu).
- 5.2 V každé objednávce Objednatel uvede rozsah (množství) a cenu požadovaného dílčího plnění dle *Přílohy č. 1* této Smlouvy, dále místo a termín plnění. Objednatel je oprávněn na základě dílčích objednávek požadovat provedení méně i více rozsáhlého Díla či jeho části.
- 5.3 Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí objednávky (např. formou e-mailu) nejpozději

následující pracovní den po obdržení písemné objednávky, a to na e-mailovou adresu odpovědného zástupce Objednatel ve věcech administrativně – technických.

- 5.4 Předmět plnění bude poskytován (tj. současně i předán a převzat) na konkrétních adresách Objednatel uvedených v jednotlivých objednávkách. Místa plnění budou pracoviště Objednatel na těchto adresách:
- náměstí 14. října 1381/4, Praha 5
 - náměstí 14. října 68/14, Praha 5
 - Štefánikova 236/13, 246/15, Praha 5
 - Štefánikova 247/17, Praha 5
 - Preslova 2213/5, Praha 5
 - Stroupežnického 246/10, Praha 5.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo či jeho část vždy dle konkrétní objednávky, a to v pracovní době Objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.6 V případě, že objednávka neobsahuje stanovené náležitosti, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatel nejpozději následující pracovní den po obdržení neúplné či nesprávné objednávky informovat. V takovém případě je lhůta plnění počítána od doručení nové, řádné objednávky Zhotoviteli.
- 5.7 O předání a převzetí Díla či jeho části bude vždy vyhotoven protokol o předání a převzetí Díla („**Protokol**“). Protokol bude zpracován ve dvou vyhotoveních a bude podepsán oběma Smluvními stranami, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Protokolu.
- 5.8 Objednatel není povinen Dílo či jeho část převzít, nebude-li Dílo provedeno v souladu s objednávkou, řádně a včas, případně bude-li vykazovat vady či nedodělky.
- 5.9 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli i doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání Díla.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a či jeho částí i součástí je od počátku Objednatel.
- 5.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednávky, jejichž výše hodnoty předmětu plnění bude přesahovat 50.000,- Kč bez DPH, budou publikovány v Registru smluv. Objednatel si ale vyhrazuje právo publikovat v Registru smluv i ty objednávky, které uvedeného limitu nedosahují, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena za Předmět plnění dle této Smlouvy je stanovena na základě jednotkových cen uvedených v *Příloze č. 1* Smlouvy. Cena za konkrétní objednávku bude stanovena jako suma součinů jednotkových cen a skutečně provedeného rozsahu/množství na základě konkrétní objednávky. Jednotková cena uvedená v *Příloze č. 1* je cenou maximální a Zhotovitel za dodání Díla není oprávněn požadovat cenu vyšší.
- 6.2 Cena je konečná a nejvýše přípustná a nepřesáhne částku 3 000 000 Kč bez DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému splnění všech závazků dle této Smlouvy, včetně veškerých souvisejících nákladů, např. nákladů na dopravu, pojistné, certifikace apod. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vždy účtována dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za Dílo či jeho část na základě konkrétní písemné objednávky Objednatele, a to až po jeho řádném dodání a převzetí Objednatelem na základě písemného Protokolu.

Práce představující Dílo objednávané dle této Smlouvy spadají dle klasifikace produkce CZ - CPA do skupiny 41-43 a vztahuje se na ně ustanovení §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel, který je plátcem DPH, je povinen vystavit daňový doklad, který bude mít základní náležitosti daňového dokladu s tou odchylkou, že na něm nebude uvedena výše daně z přidané hodnoty, ale bude na něm uvedeno následující sdělení: "V souladu s ustanovení §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je výši daně povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno." Na daňový doklad k textu jednotlivých provedených prací připojí zhotovitel podrobný (šestimístný) kód dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. Pro tuto skupinu prací 43.33 Obkládání stěn a pokládání podlahových krytin je kód: 43.33.29.

- 6.5 Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dnů od data jejího doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:

- název a sídlo Objednatele;
- daňové identifikační číslo Objednatele;
- obchodní firmu/název a sídlo Zhotovitele;
- daňové identifikační číslo Zhotovitele;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- rozsah a předmět plnění;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- cenu;

a dále musejí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

- 6.6 Přílohou každé faktury bude kopie Objednatelem podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla či jeho části.
- 6.7 Poslední faktura každého kalendářního roku musí být Zhotovitelem doručena Objednateli nejpozději do 12. prosince daného kalendářního roku. Pokud daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti nebo nebude-li doručena Objednateli do termínu uvedeného výše, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 6.8 Objednatel má právo, před zaplacením ceny Díla či jeho části, zdržet odpovídající částky v důsledku:
- smluvní pokuty;
 - nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by

vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu Zhotovitel brání;

- požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků Díla, které podstatně snižují kvalitu Díla nebo/a jeho užívání.

VII. ZÁRUKA, NÁROKY Z VAD, ZÁRUČNÍ SERVIS

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců pro veškeré stavební práce a veškeré dodávky, a to ode dne předání Díla či jeho části Objednateli na základě písemného Protokolu. V případě vad a nedodělků předaného Díla či jeho části počíná běžet tato lhůta až ode dne jejich úplného odstranění a oboustranného podpisu protokolu potvrzujícího odstranění vad a nedodělků. V tento den přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti požadované právními předpisy a normami, které se na provedení Díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy.
- 7.2 Po sjednanou záruční dobu Zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného Díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost stavebních prací a funkci Díla.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace, a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany, bude vada odstraněna do 30 dnů.
- 7.4 Pokud Zhotovitel do 10 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne Objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že Zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní Zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této Smlouvy.
- 7.5 Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, nedostatečnou či nesprávnou údržbou, či nepředvídatelnými událostmi.
- 7.6 Bude-li to Objednatelem vyžadováno, Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků poskytnout Objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa plnění Díla a poskytnout Objednateli bezplatnou výměnu vadných dílů/materiálu.
- 7.7 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.
- 7.8 O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční doba.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem stanoveným v dílčí objednávce, tzn. neprovede-li Dílo či jeho část ve stanovených lhůtách a bez vad a nedodělků, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 8.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu ve lhůtě uvedené v článku 7.3 nebo 7.4 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč denně, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to do doby jejího odstranění.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli záruční servis (servisního technika) dle článku 7.6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ neposkytnutí servisu.
- 8.4 Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 8.5 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran, nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud je Zhotovitel opakovaně (tj. nejméně dvakrát) v prodlení s předáním Díla či jeho části.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Zhotoviteli déle než 30 dní, a Objednatel neuhradí fakturu ani po předchozím písemném upozornění Zhotovitele v dodatečně 15-ti denní lhůtě.
- 9.4 V případě odstoupení od této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této Smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
- 9.5 Odstoupení je účinné následující den po doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.6 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta v takovém případě činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

X. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel jmenoval tyto odpovědné zástupce pro komunikaci s Objednatелеm v souvislosti s Předmětem plnění dle této Smlouvy:

- Ve věcech administrativně – technických:

Bc. Jiří Kotala, jednatel společnosti

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Ing Irena Kotalová, jednatel společnosti

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

- Ve věcech smluvních:

- Bc. Jiří Kotala, jednatel společnosti

- e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

- Ing Irena Kotalová, jednatel společnosti

- e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

10.2 Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s Předmětem plnění dle této Smlouvy:

- Ve věcech administrativně – technických:

Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru kancelář tajemníka

e-mail: [REDACTED] tel.: +[REDACTED]

Mgr. Petra Vláčilová, vedoucí Oddělení hospodářské správy a spisové služby

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

- Ve věcech smluvních:

Bc. Lukáš Herold, starosta.

10.3 Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně doručovatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučenou zásilkou prostřednictvím poštovního přepravce nebo prostřednictvím datové schránky. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to následující den po jejím uložení na poštu. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.

XI. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 11.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 11.4 Po dobu platnosti Smlouvy má Zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč. Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 11.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s

tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.7 Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou.
- 11.8 Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, bude –li to možné vzhledem k předmětu plnění, že při realizaci se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Prodávající i u svých poddodavatelů;
 - snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných kupujícímu při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců prodávajícího k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.
- 11.9 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 11.10 Tato Smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud ale zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude Smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.11 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 3/17/2026 ze dne 19.01.2026.
- 11.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Specifikace díla a cen - kalkulační model |
| Příloha č. 2: | Platný doklad Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy |

Strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

Za Objednatele:

V Praze dne 27. 01. 2026 2026

[Redacted signature and stamp area for the Buyer]

Za Zhotovitele:

V Praze dne 23.1. 2026

[Redacted signature and stamp area for the Contractor]

Příloha č. 1 Smlouvy Specifikace díla a cen - Kalkulační model *

Specifikace A	Cena za m ² bez DPH **	Výše DPH	Cena za m ² vč. DPH
dodání vinylu (cena včetně dopravy) třída zátěže 42, dílce	585,00 Kč	122,85 Kč	707,85 Kč
likvidace původní krytiny (včetně dopravy a všech souvisejících poplatků a ekologické likvidace)	100,00 Kč	21,00 Kč	121,00 Kč
pokládka vinylu (montáž vč. lepidla)	220,00 Kč	46,20 Kč	266,20 Kč
broušení/oprava podkladu	45,00 Kč	9,45 Kč	54,45 Kč
příprava podkladu - vyrovnání podlahy (nivelační směska s vláknem)	285,00 Kč	59,85 Kč	344,85 Kč
příprava podkladu - vyrovnání podlahy (OSB desky PD 18 - 22 mm, pokládka, přebroušení a přetmelení)	420,00 Kč	88,20 Kč	508,20 Kč
Celkem A	1 655,00 Kč	347,55 Kč	2 002,55 Kč
Specifikace B	Cena za bm bez DPH **	Výše DPH	Cena za bm vč. DPH
Přechodová lišta (různé úrovně)	265,00 Kč	55,65 Kč	320,65 Kč
Obvodová lišta soklová	95,00 Kč	19,95 Kč	114,95 Kč
Celkem B	360,00 Kč	75,60 Kč	435,60 Kč
Celkem	2 015,00 Kč	423,15 Kč	2 438,15 Kč

* Dodavatel vyplní pouze žlutě označená pole. Ostatní buňky listu jsou opatřeny automatickým vzorcem

** Hodnota v zeleně označené buňce bude předmětem hodnocení a musí být uvedena na krycím listu a ve smlouvě

*** Zadavatel uvádí, že dodavatel je povinen ve své nabídce zahrnout i veškeré ostatní možné náklady (např. doprava apod.)

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v Italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. [REDAKCE]

 **Pojistník**

Název	Podlahy all inclusive s.r.o.
Adresa	Podnikatelská 573, Praha - Běchovice, 190 11
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	04397797

Živelní pojištění

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

Pojištění odcizení movitých věcí

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	3 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 7. 11. 2023.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 7. 11. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění