

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU
založeného
Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0014/0/ZOSM/20 ze dne 29. 5. 2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.6.2025
(dále jen „dohoda“)

Čl. I.
Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

2) CZECHSIGHT s.r.o.

se sídlem: Nad Zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5 – Smíchov
IČO: 085 22 995
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 320356
zastoupena: Ing. Patrikem Maliosem, jednatelem
(dále jen jako „*nájemce*“)

(společně dále jen jako „*smluvní strany*“)

Čl. II.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0014/0/ZOSM/20, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2025 (dále jen „*nájemní smlouva*“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory – jednotku č. 526/902 (ev. č. 902), o celkové výměře 171,60 m², nacházející se v 1. NP a sklepních prostorech v 1. PP budovy č.p. 526, blíže specifikované v Čl. II. odst. 1. a 2. nájemní smlouvy, na adrese Zborovská 526/44, Praha 5, a to za účelem provozování kancelářské činnosti – sdílených kanceláří (dále jen „*prostory*“).

Čl. III.
Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy písemnou dohodou dle Čl. XIV odst. 1. písm. b) nájemní smlouvy, a to ke dni **31. 3. 2026**.
2. Nájemce je povinen předat prostory zástupci správní společnosti CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlane 1350/13, Praha 5, IČO: 18628966 (dále jen „*správce*“), a to nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1 tohoto článku této dohody, tedy do **31. 3. 2026**. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.

3. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k **31. 3. 2026**, provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a nejpozději ke dni převzetí prostorů předloženo nájemci, aby k tomuto dni uhradil všechny případné dlužné částky vůči pronajímateli, což je podmínkou uzavření této dohody. Do 30. 04. následujícího roku budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dvě (2) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. **xx/xxx/2026** ze dne **xx. xx. 2026**.

V Praze dne 2026

V Praze dne 2026

.....
Pronajímatel:
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta

.....
Nájemce:
CZECHSIGHT s.r.o.
Ing. Patrik Malios, jednatel