

1) Městská část Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4

IČO 063 631, DIČ CZ 000 63 631

zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem MBA, starostou
na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

2) Jiří Zajíček, Jaroslav Kolanda

Bytem: Sdružená 1685, Pelhřimov, Májovského 1224/21, Praha 6

IČ: 43817718, DIČ: CZ7007181533, IČO: 69825891

na straně druhé (*jako nájemce*)

uzavírají tento

**Dodatek č. 1/2009
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 6/2002 ze dne 7.8.2001, ve znění pozdějších
dodatků**

uzavřené k užívání nebytových prostor o velikosti 447,54 m² jako restaurace v přízemí nemovitosti
č.p. 65, k.ú. Smíchov, ulice Na Bělidle č.o. 42, 150 00, Praha 5, mezi

1) Městskou částí Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4

IČO 063 631

zastoupené JUDr. Milanem Jančíkem MBA, starostou MČ Praha 5
na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

2) Jiří Zajíček, Jaroslav Kolanda

Bytem: Sdružená 1685, Pelhřimov, Májovského 1224/21, Praha 6

IČ: 43817718, DIČ: CZ7007181533, IČO: 69825891

na straně druhé (*jako nájemce*)

Dle projednání na 29. zasedání Rady městské části Praha 5 dne 01.09.2009 pod číslem usn.
29/911/2009 pronajímatel a nájemce uzavírají následující ujednání k výše uvedené smlouvě:

I.

1.1. Tímto dodatkem se s účinností od 01. 01. 2009 :

- a) **ruší** dříve sjednaná výše smluvní pokuty / alt. podle dřívějšího označení „majetková sankce“ /
vč. způsobu stanovení data jejího vzniku
- b) **nahrazuje** nově upravenou velikostí smluvní pokuty na výši **0,025 %** z dlužné částky
denně a to za každý i jen započatý den prodlení
- c) **nově se stanovuje**, že objem smluvní pokuty bude zjišťován se vznikem již **od pátého
kalendářního dne prodlení** nájemce s úhradou nájemného nebo služeb

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva /Dodatek ke smlouvě /byl(a) uveden(a) v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích č. I. a II.) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliiv dalších podmínek.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany činí nesporným, že právní účinky tohoto Dodatku k nájemní smlouvě právně vznikly dne 01.01.2009 a trvají ke dni uzavření tohoto Dodatku k nájemní smlouvě i nadále.

V Praze dne29.03.2010.....

V Praze dne.....

v.z. Ing. Petr Horák

JUDr. Milan Jančík MBA
starosta Městské části Praha 5

za pronajímatele



Jiří Zajíček

Jaroslav Kolanda

za nájemce

DOLOŽKA

Potvrdzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5


.....
V Praze dne 19 -03- 2010