

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

číslo usnesení KOA/5/53/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o skončení nájmu - gyzygyzy s.r.o. - Nádražní 15

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 039/0/ZOSM/24 ze dne 26. 4. 2024, na NP č.1272/901 stojící na pozemku parc. č. 2914, k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Nádražní 15, se stávajícím nájemcem gyzygyzy s.r.o., IČO: 109 64 525, a to uzavřením Dohody o skončení nájmu k 31.3. 2026.
2. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - prostoru sloužícího podnikání j. č.1272/901 o celkové výměře 392 m² (tato výměra se skládá z: 1. PP - 133 m², 1. NP - 233 m², mezanin 26 m²) v nemovitosti Nádražní 1272/15, Praha 5 -Smíchov za celkové nájemné v minimální výši: 1.PP - 1.080 Kč/m²/rok, 1. NP - 2.700 Kč/m²/rok, mezanin 500 Kč/m²/rok, tj. 65.478,33 Kč + alt. DPH + zálohy na poskytnuté služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni