

Důvodová zpráva

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 18.3.2026 nedoporučila prominutí příslušenství nájemci (7/0/0).

Žádost nájemce NP o prominutí příslušenství (zákonného úroku z prodlení, smluvní pokuty).

1)

Název usnesení:	Bod 1)
Název dlužníka:	
Adresa NP:	
Žaloba/exekuce:	NE
Měsíční nájemné / služby:	
Důvod odpisu / prominutí:	PROMINUTÍ ZÁKONNÉHO ÚROKU Z PRODLENÍ / SMLUVNÍ POKUTY
Částka celkem:	/
- Nájemné a služby:	/
- Úrok z prodlení:	
- Smluvní pokuta:	
- Poplatek z prodlení	
- Náklady řízení:	
Částka celkem k odpisu:	
- Nájemné a služby:	
- Úrok z prodlení:	
- Smluvní pokuta:	
- Poplatek z prodlení	
- Náklady řízení:	/
Nájemní vztah ukončen:	NE
- Poznámka:	/

Informace pro rozhodování:

- Nájemce splnil věcné podmínky pro přijetí žádosti o splátkovou dohodu podle Směrnice č. 6/2018, tj. je uhrazena jistina dluhu.
- Na příslušenství dluží žadatel celkem Kč z důvodu opožděných plateb nájemného a služeb.
- Žadatel žádá o prominutí příslušenství z důvodů uvedených v žádosti, viz příloha.
- Žadatel opakovaně žádá o prominutí příslušenství z důvodu nepravidelného hrazení nájmu a služeb. Posledně bylo žadateli prominuto příslušenství dne 4.6.2025 správcem pohledávek, avšak v souladu se Směrnicí č. 6/2018 může správce o žádosti rozhodnout maximálně jednou za 12 měsíců proto je žádost předložena k projednání orgánům MČ.

Čl. 7

Zásady prominutí příslušenství peněžitých pohledávek

1) *Prominout úrok, úrok z prodlení, poplatek z prodlení a smluvní pokutu z pohledávek po splatnosti nájemcům bytů a nebytových prostor lze jen na základě podané žádosti o prominutí příslušenství a za podmínky neexistence dluhu na jistině pohledávky, obvykle na nájemném a službách. O prominutí dlužného úroku, úroku z prodlení, poplatku z prodlení a smluvní pokuty může nájemce bytu a nebytového prostoru v případě uzavření splátkové dohody požádat až po uhrazení jistiny pohledávky formou splátek.*

2) *Prominout dlužný úrok, úrok z prodlení, poplatek z prodlení a smluvní pokutu dlužníkům nelze v níže uvedených případech:*

- předmět nájmu je určen k prodeji oprávněnému nájemci - dlužníkovi,*
- povinnost zaplatit příslušenství je vymáhána v exekučním řízení, insolvenčním řízení nebo řízení podle části šesté zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů,*
- schválení výpovědi z nájmu nebo ukončení nájemního vztahu orgány MČ do předání předmětu nájmu pronajímateli.*

3) *Žádosti o prominutí úroku z prodlení, poplatku z prodlení a smluvní pokuty řeší správce pohledávek individuálně v souladu s touto Směrnicí.*

4) *Orgány MČ mohou prominout pohledávku, úrok, úrok z prodlení, poplatek z prodlení a smluvní pokuty i na základě žádosti z jiných závažných důvodů, které žadatel spolu se žádostí řádně doloží.*

- 5) *Na prominutí příslušenství není právní nárok.*

Čl. 8

Vyřizování žádosti o prominutí pohledávek po splatnosti

- 1) *Žádost o prominutí úroku, úroku z prodlení, poplatku z prodlení a smluvní pokuty pohledávek po splatnosti (dále také žádost) se podává ústně nebo písemně do rukou správce pohledávek. Žádost splňující všechny formální náležitosti podání je správcem pohledávek posouzena po věcné a obsahové stránce. Brání-li nedostatek údajů v žádosti dalšímu postupu podle této Směrnice, vyzve správce pohledávek žadatele, aby svou žádost doplnil. Nevyhoví-li žadatel výzvě do 15 dnů ode dne jejího doručení, správce pohledávek žádost odloží, o čemž poučí žadatele ve výzvě.*
- 2) *Nedojde-li k odložení žádosti podle odst. 1 tohoto článku, správce pohledávek zpracuje žádost v souladu s touto Směrnicí.*
- 3) *Projednání žádosti podléhá následujícímu režimu:*
 - a) *o prominutí úroku, úroku z prodlení, poplatku z prodlení a smluvní pokuty přesahujícího 500 tis. Kč rozhoduje vždy Zastupitelstvo MČ,*
 - b) *o prominutí úroku, úroku z prodlení, poplatku z prodlení a smluvní pokuty přesahujícího 60 tis. Kč a nepřesahujícího 500 tis. Kč rozhoduje Rada MČ,*
 - c) *o prominutí úroku, úroku z prodlení, poplatku z prodlení a smluvní pokuty dlužníkovi nepřesahující částku 60 tis. Kč rozhoduje správce pohledávek v mezích této Směrnice podle svého uvážení, a to maximálně jednou za 12 měsíců. Proti rozhodnutí správce pohledávek je možné podat námitku do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O námitce rozhoduje příslušný orgán MČ postupem dle odst. 3 a 4 tohoto článku.*
- 4) *Orgány MČ a správce pohledávek se při rozhodování o žádostech řídí ustanovením čl. 7 této Směrnice. Odlišný postup musí být vždy řádně zdůvodněn.*
- 5) *Správce pohledávek vhodnou formou vyrozumí žadatele o rozhodnutí ve věci jeho podané žádosti.*