

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise bytové dne 11.03.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Josef Endal, Jiří Hájek, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Jiří Krátký

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), Miroslav Ptáček (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 4. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/29/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/30/2026
3.	Zápis ze 3. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/31/2026
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/4/32/2026
5.	Žádost o přehodnocení přiznané slevy z nájemného	Schváleno	KO-BT/4/33/2026
6.	Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/4/34/2026

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 11.03.2026
Číslo usnesení: KO-BT/4/29/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 4. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 11.03.2026
Číslo usnesení: KO-BT/4/30/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu PhDr. Pavla Světlíka

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 11.03.2026
Číslo usnesení: KO-BT/4/31/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis ze 3. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 3. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 11.03.2026
Číslo usnesení: KO-BT/4/32/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 320,846 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], se [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2026 za nájemné ve výši 388,15 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2026 za nájemné ve výši 481,14 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 11.03.2026
Číslo usnesení: KO-BT/4/33/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o přehodnocení přiznané slevy z nájemného

Komise bytová

I. Odkládá

1. projednání žádosti o přehodnocení přiznané slevy z nájemného na základě žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE] a žádá stavebně technické oddělení OSM o
doložení dalších podkladů a celkové analýzy a časové posloupnosti řešených závad

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 25.03.2026

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 11.03.2026
Číslo usnesení: KO-BT/4/34/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3+1, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1+1, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+1, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], se [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+kk, ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé:

PhDr. Pavel Světlík, člen komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové