



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0095/0/ZOMI/16 ze dne 16.09.2016 uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Zastoupena: starostou, Ing. Pavlem Richterem
(dále jako „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **Chirurgie Barrandov s.r.o.**
Kršková 807/21, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
IČO: 242 47 456
Zastoupena: jednatelem, Ing. Davidem Rašmadžianem
(dále jako „nájemce“)
- (dále společně také jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.09.2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0095/0/ZOMI/16 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory č. B102, B103, B104, B105, B141, B142, B143, B144, B145, B146, B147, B148, o celkové výměře 120,50 m², umístěné v budově B polikliniky Barrandov, na adrese Kršková 807, Praha 5, v k. ú. Hlubočepy, a to za účelem vykonávání služeb chirurgické praxe.
2. Nájemce požádal pronajímatele o zúžení předmětu nájmu, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku (dále jen „dodatek“) níže uvedeného znění vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 45/1442/2018 ze dne 24.10.2018 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

III.

Předmět dodatku

- 1. V článku I. Nájemní smlouvy původní znění odst. 2 nově zní takto:**

„2. Předmětem nájmu jsou prostory umístěné v budově B č. B105, B141, B142, B143, B144, B145, B146, B147. Celková podlahová plocha prostor, v k.ú. Hlubočepy, činí 75m² (dále jen „předmět nájmu“).“

2. V článku IV. Nájemní smlouvy původní znění odst. 1 nově zní takto:

„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 129.240 Kč (slovy: sto dvacet devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH.“

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž nájemce a správní společnost obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a pronajímatel 4 (čtyři) vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. K této smlouvě náleží následující příloha:
Příloha č. 1 – Výpočtový list s rozpisem jednotlivých služeb se stanovením výše záloh
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 45/1442/2018 ze dne 24.10.2018.

V Praze dne: 08-11-2018

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
pronajímatel

V Praze dne: 30. 10. 2018

Chirurgie Bářrandov s.r.o.
Ing. David Rašmadžian
nájemce

Výpočtový list

Údaje o vlastníkovi	Údaje o správci
Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 150 22 49023-2000857329/0800, Česká spořitelna a.s.	CENTRA a.s. Radlická 2000 / 3, Praha 5, 150 00

Údaje o uživateli			
Katastr : Hlubočepy	Adresa : Krškova 807, Praha 5	Smlouva :	
Budova : 807			
Dům : 807	Uživatel : Chirurgie Barrandov s.r.o.	Datum narození / IČ : 24247456	
Typ platby : Ostatní	Krškova 807 / 21, Praha 5	DIČ :	
Číslo plátce :	Odpovědný :	Telefon :	Fax :
Var.symbol : 924247456		E-mail :	
Spec. symb.	Účet :	Banka :	

Údaje o místnostech							
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha	Cena za m ² a rok	Cena/rok
B144	1	18,10	18,10	18,10	0,00	0,00	0,00
B147	1	26,20	26,20	26,20	0,00	0,00	0,00
B141	1	23,50	23,50	23,50	0,00	0,00	0,00
B142	1	1,10	1,10	0,39	0,00	0,00	0,00
B143	1	1,10	1,10	0,39	0,00	0,00	0,00
B145	1	1,10	1,10	0,39	0,00	0,00	0,00
B146	1	1,10	1,10	0,39	0,00	0,00	0,00
B105	1	2,80	2,80	0,98	0,00	0,00	0,00
Celkem		75,00	75,00	70,32	0,00		0,00

Údaje o nájmech				
Název nájmu	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
Smluvní nájemné	0 %	10 770,00	0,00	10 770,00 CZK
			Celkem	10 770,00 CZK

Paušální platby za služby					
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
TEPLO	1	0 %	1 500,00	0,00	1 500,00 CZK
VODA	1	0 %	800,00	0,00	800,00 CZK
ÚKLID	1	0 %	1 600,00	0,00	1 600,00 CZK
VÝTAH	1	0 %	250,00	0,00	250,00 CZK
ELEKTRINA	1	0 %	2 300,00	0,00	2 300,00 CZK
ODPAD	1	0 %	230,00	0,00	230,00 CZK
OSTRAHA-BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA	1	0 %	1 800,00	0,00	1 800,00 CZK
SERVIS-TELEFONY	0	0 %	520,00	0,00	520,00 CZK
ODPAD INFEKČNÍ	1	0 %	300,00	0,00	300,00 CZK
Celkem					9 300,00 CZK

Celková rekapitulace				
	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
	0 %	20 070,00	0,00	20 070,00 CZK
Celková úhrada				20 070,00 CZK

Platební cyklus [měs.] : 1

V evidenci od 1.1.2014
V evidenci do
Doba určitá do 30.9.2026

Datum zpracování 26.10.2018
Změna od 1.11.2018

CENTRA s.s.

Nová Paka 450
100 Praha 5
257 181 702

Vystavil

Převzal