

0133/1/ZOMI/16



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0133/0/ZOMI/16
ze dne 10. 11. 2016
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) Nájemce:** **MUDr. Juraj Korbel**
se sídlem: Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
IČO: 673 62 028
DIČ: CZ490804084
(dále jen „nájemce“)
- 3) Nový nájemce:** **praktik.kor s.r.o.**
se sídlem: Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
zastoupena: MUDr. Jurajem Korbelem
IČO: 223 29 749
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 414725
(dále jen „nový nájemce“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 10. 11. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0133/0/ZOMI/16 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory č. A123, A124 a A127, o celkové výměře 46,47 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č. p. 807, blíže specifikované v čl. I odst. 1. a 2. Nájemní smlouvy, na adrese Krškova 21, Praha 5, k.ú. Hlubočepy, a to za účelem vykonávání služeb praktického lékaře.

- 2) Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu, na nového nájemce, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 7/147/2025 ze dne 17. 2. 2025 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
- 4) Záměr udělení souhlasu a převodu nájmu prostor sloužících podnikání z nájemce MUDr. Juraj Korbel, IČO: 673 62 028 na nového nájemce praktik.kor s.r.o., IČO: 223 29 749, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5, a to od 26. 2. 2025 do 14. 3. 2025.

Článek II. Předmět dodatku

- 1) **Označení nájemce v uvedené Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

*„2. praktik.kor s.r.o.
se sídlem: Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
zastoupena: MUDr. Jurajem Korbelem, jednatelem
IČO: 223 29 749
(dále jen jako „nájemce“)“*

- 2) **Do Nájemní smlouvy se nově zařazuje Čl. XVI Ručení s tímto zněním:**

„Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření Dodatku č.1 k této smlouvě je MUDr. Juraj Korbel, dat. nar. [REDAKCE] bydlící [REDAKCE] 5, prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhu nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž nájemce, nový nájemce, správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO: 186 28 966, se sídlem Na Zatlane 1350/13, 150 00 Praha 5 a pronajímatel obdrží každý 1 (jedno) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
- 6) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
- 8) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující příloha:
Příloha č. 1 – Ručitelské prohlášení.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na další osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
- 10) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 15/331/2025 ze dne 7. 4. 2025.

26-05-2025

V Praze dne: ... 2025
[Redacted]
[Redacted]
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta
za pronajímatele

V Praze dne: 19. 5. 2025

65
425
MUDr. JURAJ KORBEL
PRÁKTICKÝ LÉKAŘ - 001
Křižkova 807
152 09 Praha 5 - Barrandov

MUDr. Juraj Korbel

za nájemce

V Praze dne: 19. 5. 2025

MUDr. Juraj Kor

Kršk

praktik.kor s.r.o.
MUDr. Juraj Korbel, jednatel

za nového nájemce

**Příloha Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0133/0/ZOMI/16 ze dne 10. 11. 2016**

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

dle § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

I.

MUDr. Juraj Korbel, dat. nar. 4. 8. 1949, bydliště: Lohniského 903/11, 152 00 Praha 5
(dále jen „**Ručitel**“)

činí toto

ručitelské prohlášení

II.

Ručiteli je známo, že

Městská část Praha 5, se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22,
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou, IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631,
(dále jen jako „**Věřitel**“),

a

praktik.kor s. r. o. se sídlem: Krškova 807/21, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00,
zastoupena: MUDr. Jurajem Korbelem, jednatelem, IČO: 22329749,
(dále jen jako „**Dlužník**“),

spolu uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0133/0/ZOMI/16 ze dne 10. 11. 2016 (dále jen „**Dodatek**“), dle kterého Věřitel jako
pronajímatel přenechává Dlužníkovi jako nájemci do nájmu nebytové prostory – prostory
sloužící podnikání č. A123, A124 a A127, o celkové výměře 46.47 m², nacházející se
v budově A polikliniky Barrandov č. p. 807, která je součástí pozemku parc. č. 942/97 v k. ú.
Hlubočepy, na adrese Praha 5, Krškova 807/21, zapsané na LV č. 1240, vše vedené
Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. pro k. ú.
Hlubočepy, obec Praha.

Původním nájemcem výše uvedené smlouvy byl MUDr. Juraj Korbel, tudíž tedy uzavřením
Dodatku k této smlouvě dochází k převodu nájmu na nového nájemce právnickou osobu -
společnost praktik.kor s.r.o., což je také důvodem pro sepsání tohoto ručitelského prohlášení.

Tento dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Ručitel prohlašuje, že je mu obsah Dodatku a závazky z něj vyplývající pro Dlužníka dobře
znám, stejně tak je mu známo, jaké sankce mohou pro Dlužníka následovat pro nesplnění jeho
povinností.

III/26/08

III.

Ručitel tímto v souladu s ustanovením § 2019 ObčZ Věřiteli dále prohlašuje, že v plném rozsahu uspokojí veškeré budoucí pohledávky Věřitele za Dlužníkem vzniklé po podpisu tohoto ručitelského prohlášení na základě Dodatku, včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, jestliže tyto pohledávky řádně a včas neuspokojí Dlužník.

Ručitel se zavazuje na první výzvu Věřitele bez zbytečného odkladu po této první výzvě veškeré závazky Dlužníka vůči Věřiteli uvedené v předchozím odstavci tohoto článku v celém rozsahu Věřiteli splnit.

IV.

Ručení podle tohoto ručitelského prohlášení je neodvolatelné a bezpodmínečné a Ručitel nesmí být žádným způsobem zproštěn nebo zbaven nebo jinak osvobozen odpovědnosti z něho vyplývající.

Ručitel je povinen uhradit částku uvedenou ve výzvě Věřitele do 10 (deseti) dnů po obdržení příslušné výzvy, a to na účet v ní specifikovaný. Veškeré platby poskytované z důvodu tohoto ručení budou prováděny bez jakýchkoli odpočtů na jakékoliv daně, odvody, jiné poplatky nebo platby.

Závazky vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení jsou trvalé a zůstanou v platnosti a účinnosti, dokud nebudou zcela splněny.

V.

Toto ručitelské prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Ručitelem. Ručitel prohlašuje, že se před podpisem tohoto ručitelského prohlášení seznámil s jeho obsahem, který odpovídá jeho pravé, svobodné a vážné vůli.

Stane-li se některé ustanovení tohoto ručitelského prohlášení neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

Veškeré změny tohoto ručitelského prohlášení mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem věřitele.

V Praze dne 19. 5. 2025

MUDr. Lukáš Korbel
Ručitel

Věřitel tímto vyjadřuje souhlas s obsahem ručitelského prohlášení obsaženého v této listině.

26-05-2025
V Praze dne ... 2025

Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta
Věřitel



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 172499983-556927-250529121927.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172499983-556927-250529121927**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **29.05.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172499983-556927-250529121927