

J. JEDLIČKOVÁ / MC05-96692/2020



MC05P00R49ZF

Věc:

Vyřádění k záměru prodloužení nájemní smlouvy – C.H.C. International Food, s.r.o.

Vážení,

se zveřejněným záměrem nesouhlasím a v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, se tímto do uvedeného záměru přihlašuji jako zájemce.

Dovoluji si zároveň uvést, že jsem již v minulém roce informoval Městskou část Praha 5 o našem zájmu o pronájem těchto prostor, avšak na tento podnět jsem bohužel neobdržel žádnou odpověď.

Městské části Praha 5 tímto nabízím za pronájem předmětných nebytových prostor na adrese Na Bělidle 42, Praha 5, za stejným účelem nájmu (provozování restaurace / pizzerie), nájemné ve výši 320.000 Kč měsíčně + DPH a služby.

Současně uvádím, že veškeré úpravy a investice do prostor zajistíme na vlastní náklady.

Vzhledem k tomu, že se jedná o majetek Městské části Praha 5, považuji za důležité, aby při rozhodování byla zohledněna také povinnost hospodárního nakládání s veřejným majetkem. Nabízená výše nájemného je v tomto kontextu výrazně vyšší než stávající nájemné uvedené ve zveřejněném materiálu.

V případě Vašeho zájmu jsem připraven náš záměr a podnikatelský koncept osobně představit a poskytnout k němu podrobnější informace. Zároveň bych chtěl podotknout, že koncept, který bych rád na této adrese udělal, je velmi atraktivní pro mladé lidi a přitahuje i turisty. Celkově se těší velké oblibě a popularitě a jsem si jist, že lakolitě prospěje a jinak toomu nebude ani na tomto místě. Mé zkušenosti jsou v oblasti pizzerie a restaurací již více než 25 let.

Děkuji za zvážení této nabídky.

S pozdravem

Odřej Lufinka

Štůrova 1701/55
Praha 4 - Krč