

Bod programu:**Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu
dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.****Základní údaje:**

jméno a příjmení nájemce	
rok narození	
adresa bytu	
velikost bytu (dispozice)	
velikost bytu (v m ²)	
kvalita bytu	
podlaží	
počet bytů v domě	
privatizace	
počet osob v bytě (dosp./děti)	

Historie smluvního vztahu:

dobu trvání smluvního vztahu	
náj. smlouva uzavřena na dobu	
nájemné (Kč)	
zálohy na služby + vybavení bytu (Kč)	
nájemné hrazeno pravidelně	
dluh na nájmu (Kč)	
poplatek z prodlení (Kč)	
úrok z prodlení (Kč)	

Důvodová zpráva

NÁVRH NA PODÁNÍ VÝPOVĚDÍ Z NÁJMU BYTU Z DŮVODU PORUŠENÍ POVINNOSTÍ NÁJEMCE ZVLÁŠT ZÁVAŽNÝM ZPŮSOBEM (NEPLACENÍ NÁJEMNÉHO A ÚHRAD ZA UŽÍVÁNÍ BYTU PO DOBU ALESPŮŇ 3 MĚSÍCŮ)

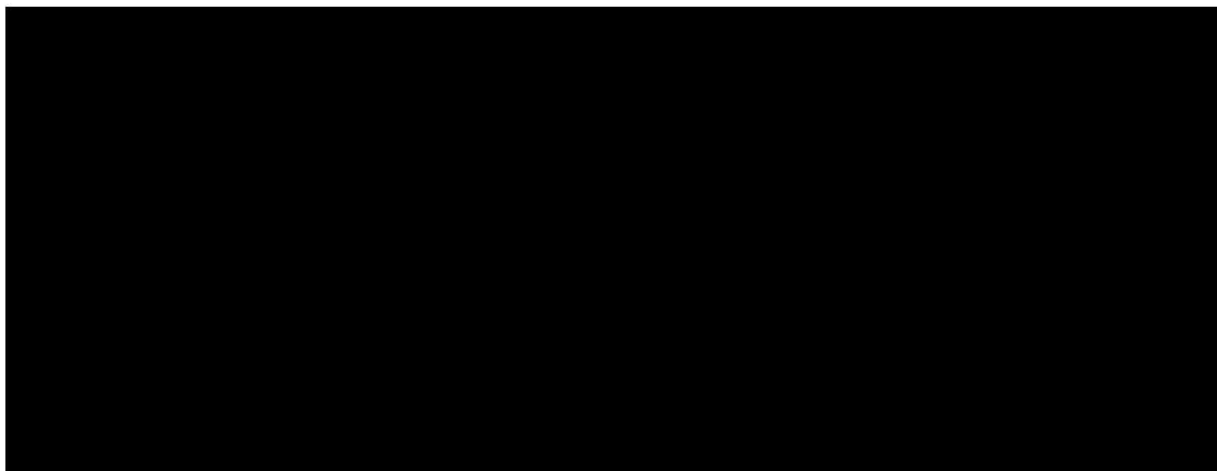
Problematiku podávání výpovědí z nájmu bytu z důvodu porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem nově upravuje **§ 2291 zákona 89/2012 Sb.** – Nový občanský zákoník, platný od 1.1.2014.

V ustanovení odst. 1) tohoto paragrafu je uvedeno, že pronajímatel má v případě porušení povinností nájemcem zvlášť závažným způsobem právo vypovědět mu nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu odevzdal, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.

V odst. 2) zmíněného paragrafu je uvedeno, že nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem mimo jiné tím, nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň 3 měsíců.

V odst. 3) zmíněného paragrafu je uvedeno, že neuvede-li pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvlášť závažné porušení nájemcovy povinnosti *nebo* nevyzve-li jej před doručením výpovědi, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

Nový občanský zákoník neukládá pronajímateli v případě výpovědi z důvodu porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem zajistit vypovězenému nájemci náhradní ubytování.



OSM proto předkládá návrh na podání výpovědi z nájmu bytu. Nájem bytu skončí dnem doručení výpovědi nájemci.