

Důvodová zpráva

OSM předkládá RMČ Praha 5 Praha 5 k projednání:

1) **žádost** Ortopedie Barrandov s.r.o. IČO: 195 95 255 (dále jen „Nájemce“) o **ukončení smlouvy o nájmu D O H O D O U ke dni 30.04.2026.**

Městská část Praha 5 a Nájemce MUDr. Arnošt Zabilka LaRz – PRODEJ (který se později změnil na společnost Ortopedie Barrandov s.r.o.) uzavřeli dne 21. 09. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 0112/0/ZOMI/16, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je Nájemce oprávněn užívat nebytové prostory č. A219, A220 a A221, o celkové výměře 38,50 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č. p. 807, na adrese Krškova 21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, a to za účelem vykonávání služeb ortopedie, na dobu určitou do 30.09.2026.

- ✓ aktuální měsíční nájem je ve výši 8.590 Kč, tj. 2 677 Kč/m²/rok;
- ✓ dluh na nájmu nevidujeme.

Nájemce ve své žádosti ze dne 29.03.2026 uvádí:

- *důvodem ukončení nájemního vztahu je nepříznivý zdravotní stav*
- *žádá o ukončení Nájemní smlouvy dohodou v co nejkratším termínu*

2) **zveřejnění záměru** na pronájem nebytového prostoru, místnosti č. A219, A220 a A221, o celkové výměře 38,50 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č.p. 807, na adrese Krškova 21, Praha 5, k.ú. Hlubočepy, za nájemné **v min. výši 2.677 Kč/m²/rok, tj. 8.590 Kč měsíčně** + alt DPH + zálohy na poskytované služby, za účelem poskytování zdravotnických služeb, na dobu neurčitou, s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru a možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou. Záměr bude realizován formou jednokolového nabídkového řízení.

Projednáno v KOADE, usnesení č. KOA/6/66/2026 ze dne 15.04.2026, se souhlasným stanoviskem.

Poměr hlasování: 8/0/0