

DODATEK Č. 2



MC05X005ELF3

**nájemní smlouvy
č. 78/OSM/02**

uzavřené dne 26.2.2002 podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku mezi Městskou částí Praha 5, IČ 00063631, jako pronajímatelem a Vysokou školou mezinárodních a veřejných vztahů Praha, o.p.s., IČ 25739018, jako nájemcem (dále jen "Smlouva")

1) Městská část Praha 5

zastoupená: Ing. Petrem Horákem, 1. zástupcem starosty

se sídlem: Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“ nebo „MČ 5“/ na straně jedné

a

Vysoká škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha, o.p.s.

jednající: Mgr. Janou Houdkovou, předsedou správní rady

se sídlem: U Santošky 17, 150 00 Praha 5

zapsaná: v oddílu 0, vložce 98, rejstříku obecně prospěšných společností,
vedeného Městským soudem v Praze

IČ: 25739018

/dále jen „nájemce“/ na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany se na základě usnesení Rady Městské části Praha 5 pod č. usnesení 29/920/2010 ze dne 13.7.2010 dohodly na tomto znění dodatku č. 2 Smlouvy:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. Článek II. odst. 1, Smlouvy - dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájem se sjednává na dobu určitou, ode dne 1.7.2002 do 31.12.2019 (dále jen „základní doba nájmu“). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemce plní všechny své povinnosti vyplývající ze Smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu, má nájemce opční právo na prodloužení doby nájmu nad rámec základní doby nájmu uvedené v předchozí větě o pět (5) let. Nájemce je povinen požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu nejpozději 1 rok před uplynutím základní doby nájmu, a to písemně.

2. Článek III. odst. 2 Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného.

K zaplacení dochází připsáním na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu [REDACTED]

3. Článek III. odst. 5. Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Mezi účastníky se výslovně sjednává tato valorizační doložka:

Nájemné se zvyšuje o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází bez dalšího návrhu pronajímatele, vždy od platby nájemného za druhé kalendářní čtvrtletí příslušného roku. V této platbě bude poukázána i valorizace za předchozí měsíce od počátku roku. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení smlouvy. V případě, že dojde k chybnému výpočtu míry inflace a tím i k nižší nebo vyšší úhradě valorizace, bude se v případě nedoplatku toto považovat za hrubé porušení této smlouvy až po té, co na tuto chybu po upozornění pronajímatele nebude nájemce do jednoho měsíce po upozornění reagovat platbou.

4. Článek III. Smlouvy se doplňuje o ustanovení odst. 6, které zní:

Pro případ prodlení nájemce s kteroukoli splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Článek VI. odst. 1. až 5. Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoli z uvedených důvodů:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí danou pronajímatelem z důvodu hrubého porušování této smlouvy nájemcem.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi nájemci.

4. Jestliže nájemce ztratí způsobilost k provozování činností, pro které si nemovitost najal.
 5. Zánikem nájemce uvedeného v této smlouvě jako právního subjektu.
6. Článek VII. odst. 1 Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Ostatní smluvní ujednání se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, jeho číselné označení a datum podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 5 a nájemce 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a tento dodatek č. 2 uzavírají podle své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne22.10.2010



za pronajímatele
Městská část Praha 5
Ing. Petr Horák
1. zástupce starosty MČ Praha 5



za nájemce
Vysoká škola mezinárodních a veřejných
vztahů Praha, o.p.s.
Mgr. Jana Houdková
předseda správní rady

