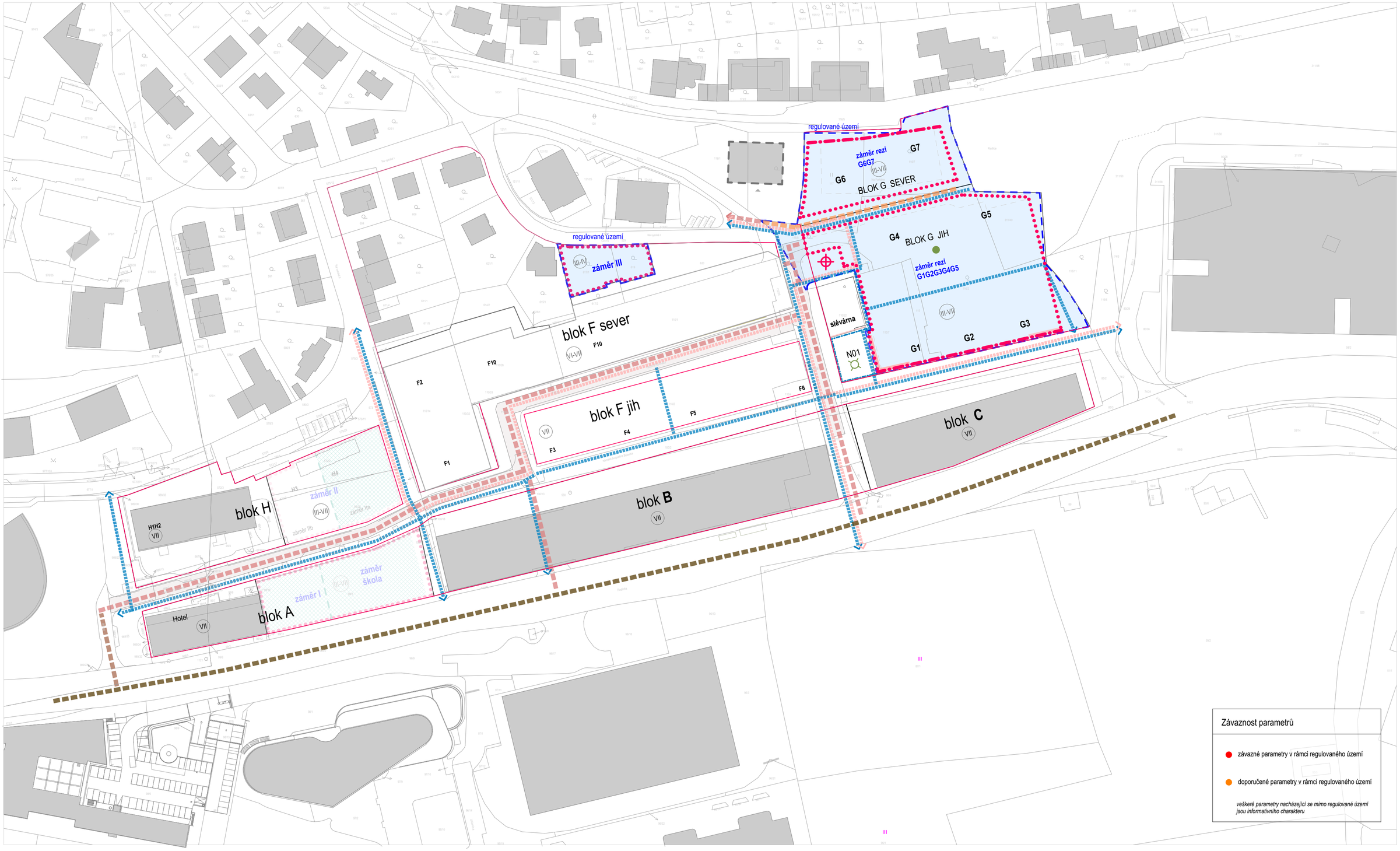

LEGENDA

Prvky struktury území

- **blok H** — název bloku
- H_{12} — název budovy nebo části bloku
- **záměr I** — označení záměru jenž je předmětem regulace
- N01 — identifikace náměstí

Regulativy zástavby

- stavební čára - volná
- stavební čára - polouzavřená s možností ustoupení o 6m
- přibližný předěl stavebních čar
- (VII) Výškové hladiny dle PSP §18 odst. 1 a 2 a §20
- N01 vymezení náměstí v rámci stavebního bloku

Členění území

- plocha stavebního bloku
- uliční čára
- plocha uličního prostranství

Podkladní a informativní jevy

- regulované území — hranice regulovaného území
- rozhraní záměrů
- zástavba stávající

Využití území

- část bloku s umístěním komerčního vybavení
- označení bloku s umístěním sportovního vybavení
- plocha **občanské vybavenosti**

Dopravní infrastruktura

- pěší prostupnost
- cyklo prostupnost
- komunikace -sběrná - 50km/h dle PSP §6 odst. b)
- komunikace -sběrná - 30km/h dle PSP §6 odst. b)
- komunikace -obslužná - zóna 30 dle PSP §6 odst. b)
- pěší zóna s možností vjezdu IZS a rezidentů G

Modrozelená infrastruktura

- blok s podílem vegetačních střech pro retenci dešťové vody
- náměstí s požadavkem na integrace opatření k udržitelnému nakládání s dešťovými vodami

Praha 5, Nová Waltrovka
koncept regulativů rozvojových záměrů

01.06.2026
Mgr. akad. arch. Pavel Joba, ČKA A0 02857, M1A sro