



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 540811/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 69915/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lenka Menzlová

236 002 596

Počet listů/příloh: **-/3**

Datum:

21.05.2026

Žádost o stanovisko

Vážení,

odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy, oddělení realizace majetkových převodů, projednává úplatný převod pozemku:

pozemku parc. č. 5019/152 o výměře 47 m² v **katastrálním území Smíchov**, zapsaného v KN na LV 549, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zajištění pozemku pro investiční akci Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace č. 45875 „Bytový dům Nový Zlíchov, Praha 5 – Smíchov“.

Na základě shora uvedeného Vás žádáme o Vaše stanovisko k úplatnému nabytí předmětného pozemku. Zároveň žádáme o prověření vlastnictví betonové zídky nacházející se na pozemku.

Odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) žádáme o stanovisko z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořízených pořizovatelem. Dále UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může-li takovéto stanovisko být relevantní v souvislosti s naší žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Hana Prokopová Nesrstová

vedoucí oddělení realizace majetkových převodů
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 27.5.2026

Certifikát autora podpisu:

Iměno: Hana Prokopová Nesrstová

Vydat: ACACID13 - Issuing Certificate

Platnost do: 18.3.2027 12:27 +01:00

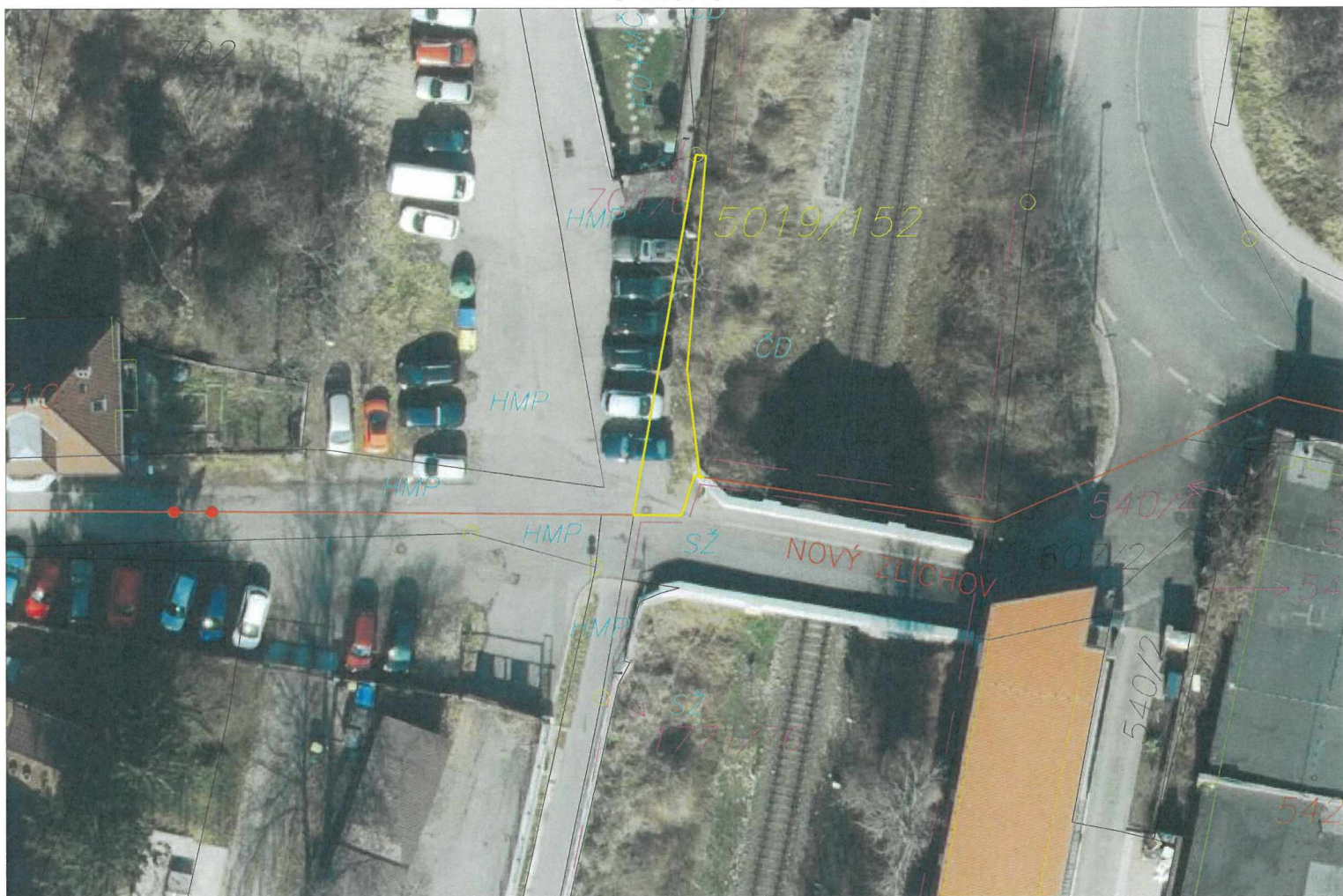
Přílohy:

1. podnět PDS
2. situace
3. LV

Rozdělovník:

1. ODO MHMP
2. UZR MHMP
3. IPR HMP – ID DS: **c2zmahu**
4. TSK hl. m. Prahy – ID: **mivq4t3**
5. MČ Praha 5 – ID DS: **yctbyzq**

Smíchov



1:300

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 08:35:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 549

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5019/152	47	ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat telekomunikační vedení
dle článku č. II. smlouvy a dle GP č. 2952-51/2007

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Parcela: 5019/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2012.

V-41568/2012-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-38606/2004-101

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 08:35:02

Okres: Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **549**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.05.2026 08:52:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Náměstí Franze Kafky 1/16
110 01 Praha 1 - Staré Město
datová schránka:
k rukám
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Tel.: +420 236 004 523, +420 702 203 182
Hana.ProkopovaNesrstova@praha.eu

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Štěpán Kubiček
telefon: +420 777 948 112
email: stepan.kubicek@pdspraha.eu

Č.j.
PDS 45875_NZL_260123

Počet listů/příloh: 2/7
Datum:
23.1.2026

Věc: Odkup části pozemku o velikosti 36 m2 parc. č. 5019/91, k.ú. 729 051 Smíchov, ve vlastnictví f. České dráhy a.s.

Akce: Investiční akce PDS č. 45875 Bytový dům Nový Zlíchov, Praha 5 – Smíchov

Vážená paní vedoucí,

obracíme se na Vás v záležitosti Investiční akce č. 45875 Bytový dům Nový Zlíchov. V rámci projednávání záměru bylo zjištěno, že pro pokračování investiční akce je potřeba ze strany MHMP požádat o odkup části pozemku o velikosti 36 m2 parc. č. 5019/91, k.ú. 729 051 Smíchov, ve vlastnictví f. České dráhy a.s.

Tímto Vás prosíme o zpracování žádosti o odkup předmětné části pozemku a následné zaslání této žádosti kompetentním osobám společnosti České dráhy a.s. a nám v kopii.

Odůvodnění:

Projekt bytového domu pro společné povolení je podán na stavebním úřadě Prahy 5. Projekt byl kompletně projednán s dotčenými orgány a správci sítí. Řízení o společném povolení, č.j. MC05 507245/2025, bylo zahájeno stavebním úřadem dne 7.1.2026.

Objekt bytového domu je vyprojektován na pozemcích svěřených PDS p.o., parc. č. 702 a 705 k.ú. Smíchov. Součástí projektem řešeného území jsou okolní veřejné plochy, na kterých jsou navrženy stavební úpravy veřejných prostranství ulice Nový Zlíchov (SO.310). Jedná se o zpevněné plochy komunikací a chodníků, bez jejichž úpravy by nebylo možné samotný bytový dům realizovat.

Součástí řešeného území (ve smyslu výše uvedených zpevněných ploch) je plocha o výměře 36m² pozemku parc. č. 5019/91, který je ve vlastnictví společnosti České Dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha spol. České dráhy podala dne 15.1.2026 námitku proti zahájení společného řízení z důvodu nevypořádání podmínek jejich stanoviska k projektu, konkrétně jeho majetkoprávní části.

Projekt byl se společností České dráhy projednán. Společnost souhlasí s realizací projektu za podmínky prodeje části pozemku dotčeného stavbou parc. č. 5019/91 o velikosti 36m² stavebníkovi.

Text Stanoviska Českých drah ze dne 9.10.2024:

Před zahájením stavby musí být proveden odkup následujících nemovitostí ČD investorem. Písemnou žádost o prodej nemovitosti je nutné podat nejméně 6 měsíců před zahájením stavby.

Kontaktní osoby pro prodej majetku ČD, a.s.:

Hlaváčková Alena Bc., tel.: 606 092 738, e-mail: Hlavackova@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k zažádání o prodej pozemku:

Žádost investora o odkup části pozemku

Přesné nacionále kupujícího (jméno, adresa, telefonní kontakt)

Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením rozsahu odkupu (viz příloha P2)

V přílohách zasíláme s touto záležitostí spojenou agendu mezi PDS a ČD, a.s.

Děkujeme velice za rychlé vyřízení naší žádosti a zaslání Žádosti o odkup části pozemku parc. č. 5019/91 o velikosti 36 m² na České dráhy a.s..

V případě dotazů a pro poskytnutí dalších podkladů a součinnosti jsme Vám k dispozici.

Přílohy:

- P1 Výpis z katastru nemovitostí – pozemek 5019/91, k.ú. Smíchov
- P2 Snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu odkupu o velikosti 36m².
- P3 Oznámení o zahájení společného řízení – ÚMČ Praha 5 – Stavební úřad
- P4 Podání námítky Regionální správy majetku spol. České dráhy ze dne 15.1.2026.
- P5 Souhlas vlastníka (České dráhy a.s.) s projektovou dokumentací pro společné povolení, ze dne 6.1.2025.
- P6 Nájemní smlouva mezi PDS p.o. a spol. České dráhy a.s. na část pozemku parc. č. 5019/91 o velikosti 36m² pro dočasný zábor pro umístění zařízení staveniště.
- P7 Stanovisko Českých drah, a.s. Regionální správy majetku Praha k umístění stavby ze dne 9.10.2024.

Děkuji za spolupráci.

Petr
Digitálně podepsal
Petr Urbánek
Urbánek
Datum: 2026.01.26
13:19:43 +01'00'

S pozdravem

Petr Urbánek

Ředitel, Pražská developerská společnost, p.o.



PARCELY STAVBY BYTOVÉHO DOMU
702
705

693 PARCELY ŘEŠENÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

702
705
723/3
1561/1
1599/1
1599/2
1727
1734
1771/76
5019/91

PARCELA 5019/91
výměra celé parcely cke KN 414m²
výměra části parcely k pronájmu 36m²

■ ■ ■ ■ ■ hranice stavebního pozemku (p.č. 702, 705)
- - - - - hranice řešeného území (veřejné prostranství)
- - - - - hranice uzemí dotčeného stavbou - ZSI - zem. kotvy
■ část parcely 5019/91 k pronájmu

±0,000 = 214,35mm Bpv

BYTOVÝ DŮM NOVÝ ZLÍCHOV

Nový Zlíchov
Praha 5 - Smíchov, parc. č. 702, 705, k.ú. Smíchov (729051)

investor
Pražská developerská společnost, p. o.

adresa
U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

projekt
KAVA, spol. s r.o.
adresa
Beseďní 3, 118 00, Praha 1
architekti@atelierkava.cz, +420257314191

zodp. projektant
Tomáš Novotný

výpracoval
Jan Novotný
třetí etapa projektu
dokumentace pro společné povolení

datum
04 / 2024

číslo
420x297

škála
1:400

list
C

situční výkresy

Příloha nájemní smlouvy

Nájem části parcely 5019/91