



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů



Dle rozdělovníku:

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 527548/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 384673/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Martina Mayerová

236 003 118

Počet listů/příloh: **-/3**

Datum:

19.05.2026

Žádost o stanovisko k úplatnému nabytí id. podílů k pozemkům parc. č. 725/1 a 4943/2 v katastrálním území Smíchov, obec Praha

Vážení,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení realizace majetkových převodů (dále jen „OMA MHMP“), zaevidoval dne 30. 4. 2026 pod č. j. S-MHMP 384673/2026 nabídku společnosti **1. česká realitní s.r.o.**, IČO: 28396499, na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/75 a id. 3/75, evidovaných na LV č. 14394 a 18672, z **vlastnictví společnosti VIAGEM, a.s.**, IČO: 04817320.

Pozemek **parc. č. 725/1** – výměra 1 670 m², ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda; **nabízený podíl k pozemku činí id. 1/75**. Pozemek je zapsán na LV č. 14394 pro vlastníky: tři fyzické osoby (id. 38/75, id. 6/25 a id. 6/25) a společnost VIAGEM, a.s. (id. 1/75). Pozemek je hlavnímu městu Praze nabízen za cenu 38 000 Kč/m², tj. 846 131,- Kč.

Pozemek **parc. č. 4943/2** – výměra 363 m², ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace; nabízený podíl činí id. 3/75. Pozemek je zapsán na LV č. 18672 pro vlastníky: Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s. (id. 12/25), Lidové bytové družstvo Praha 5 (id. 1/25), dvě fyzické osoby (id. 24/75 a id. 3/25) a společnost VIAGEM, a.s. (id. 3/75). Pozemek je hlavnímu městu Praze nabízen za cenu 38 000 Kč/m², tj. 551 760,- Kč.

Žádáme Vás tímto o vypracování stanoviska k navrženému výkupu ideálních spoluvlastnických podílů z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy.

Odbor UZR MHMP současně žádáme o stanovisko z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořízených pořizovatelem. Dále žádáme o stanovisko z hlediska aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může-li být takové stanovisko relevantní ve vztahu k naší žádosti s ohledem na možnou budoucí (očekávanou) změnu právního stavu či okolností.

S pozdravem

Ing. Hana Prokopová Nesrstová

vedoucí oddělení realizace majetkových převodů
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 21.5.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Hana Prokopová Nesrstová
Vydal: AC AeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 12:27 +01:00

Přílohy:

1. žádost
2. mapové podklady
3. výpisy z KN

Rozdělovník:

1. INV MHMP
2. OCP MHMP
3. UZR MHMP
4. IPR HMP – ID DS: **c2zmahu**
5. TSK HMP ID DS: **mivq4t3**
6. PDS, p. o. – **ID DS: 46ziusv**
7. MČ Praha 5 – **ID DS: yctbyzq**