

Mayerová Martina (MHMP, OMA)

Od: Barbora Pidrmanová <pidrmanova@1cr.cz>
Odesláno: čtvrtek 30. dubna 2026 6:43
Komu: podatelna
Předmět: Fwd: Prodej pozemku Smíchov
Přílohy: plná moc (1).pdf

Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně pozemků, které mám svěřené k prodeji a které zároveň spadají do katastru Vaší obce. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky míníme prodat, tak si Vám je jako obci dovoluji nabídnout a případně prosím i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce. V příloze posílám plnou moc k zastoupení společnosti Viagem.

Parc. č.	Okres	KÚ	LV	Podíl	Výměra parc.	Výměra podílu	Cena odhad m2	Cena odhad celkem
725/1	Hlavní město Praha	Smíchov	14394	1,33%	1670 m2	22 m2	38 000 Kč	846 131 Kč
4943/2	Hlavní město Praha	Smíchov	18672	4,00%	363 m2	15 m2	38 000 Kč	551 760 Kč

S přáním hezkého dne,

--

Barbora Pidrmanová

Realitní specialista



1. česká realitní s.r.o.

[@]: pidrmanova@1cr.cz

[tel]: +420 603 805 235

[web]: www.1cr.cz

[naše nabídka]: [inzerované nemovitosti](#)

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.

--

Barbora Pidrmanová

Realitní specialista



1. česká realitní s.r.o.

[@]: pidrmanova@1cr.cz

[tel]: +420 603 805 235

[web]: www.1cr.cz

[naše nabídka]: [inzerované nemovitosti](#)

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.

PLNÁ MOC

VIAGEM a.s.

IČO: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady
(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuji

1. česká realitní s.r.o.

IČ: 283 96 499

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, jednatelem

(dále jen „zmocněnec“)

účel

Tato plná moc se vztahuje pro účely zprostředkování prodeje Nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je za mě v souvislosti s výše uvedeným zejména, nikoli však výlučně, oprávněn činit veškerá faktická a právní jednání, písemná i ústní, která bude podle svého vlastního uvážení považovat v souvislosti s výše uvedenými záležitostmi za vhodná či nezbytná, a která souvisejí s činnostmi uvedenými shora, činit další jednání a podepisovat dokumenty, které jsou nezbytné v souvislosti s výše uvedenými záležitostmi.

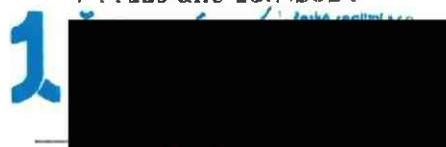
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 15.7.2024



VIAGEM a.s.
Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady
(zmocnitel)

V Praze dne 15.7.2024



1. česká realitní s.r.o.
Ing. Přemysl Kubáň
jednatel
(zmocněnec)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MHMPXPRGDU0Q pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 14394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Parcela
4
Pospíšil
Praha
Pospíšil
6

VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

04817320

1/75

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

725/1

1670 ostatní plocha

neplodná půda

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, ochranné
pásma vodního zdroje
2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 28 C-65/2008 -282 ze dne 30.03.2015. Právní moc ke dni 15.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2016 13:34:03. Zápis proveden dne 24.05.2016.

V-26962/2016-101

Pro: Pospíšil David, Za Hanspaulkou 856/5, Dejvice, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 650903/1276

Pospíšil Jan, Za Hanspaulkou 856/5, Dejvice, 16000 Praha 6

620226/0339

Paroulková Marie, Vápencová 988/15, Podolí, 14700 Praha 4

435909/463

- o Smlouva kupní ze dne 26.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2025 09:53:31. Zápis proveden dne 02.01.2026.

V-78549/2025-101

Pro: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 04817320

- o Smlouva kupní ze dne 19.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2026 11:32:36. Zápis proveden dne 15.04.2026.

V-19075/2026-101

Pro: Paroulková Marie, Vápencová 988/15, Podolí, 14700 Praha 4

RČ/IČO: 435909/463

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 14394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.05.2026 09:33:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MHMPXPRGDU0Q pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Praha
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 18672

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9	00005886	12/25
Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 412/22, Košíře, 15000 Praha 5	48030678	1/25
[REDACTED]		
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	04817320	3/75
[REDACTED]		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4943/2	363	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, ochranné pásma přírodní památky, ochranné pásma vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obecné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4943/2

Plomby a upecernění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 3138/.

POLVZ:1036/1969

Z-13301036/1969-101

Pro: Z [REDACTED]

- o Hospodářská smlouva 3720/1976 HS 856/77a Vys/3-3720/76.

POLVZ:128/1977

Z-13300128/1977-101

Pro: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská
42/217, Vysočany, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 00005886

- o Notářský zápis o narovnání 4 N 1564/92, 4 NZ 1337/92 ze dne 18.11.1992.

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává statut správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Opoc: 554782 Praha

List vlastnictvi: 18672

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-20344/2012-101

Pro: Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 412/22, Košíře, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 48030678

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2025 09:53:31.
Zápis proveden dne 02.01.2026.

V-78549/2025-101

Pro: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8 RČ/IČO: 04817320

o Smlouva kupní ze dne 19.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2026 11:32:36.
Zápis proveden dne 15.04.2026.

V-19075/2026-101

Proa

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.05.2026 09:33:15

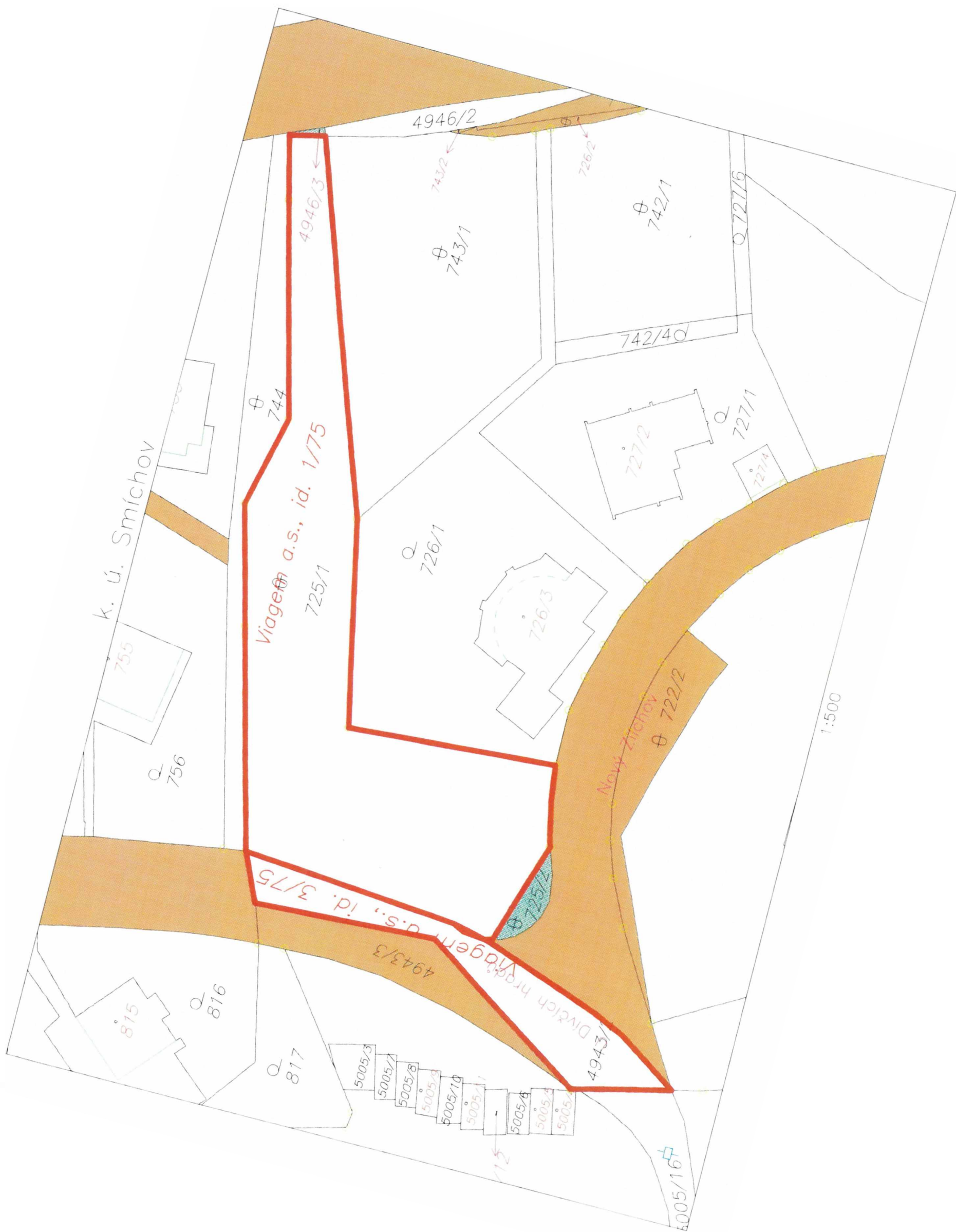
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitost je v uzemním obvodu, ve kterém vykonává právo správy katastru nem. listů v katastrální úřední sídli hlavního města Prahy, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

77-5229 2





k. ú. Smíchov



1:500

k. ú. Smíchov

