

Důvodová zpráva

Předkladatel RMČ Praha 5 předkládá k projednání záměr rozšíření předmětu nájmu o nově vybudované prostory sloužící podnikání – **nástavbu pavilonu B** polikliniky Kartouzská 204, Praha 5, a navýšení ročního nájemného pro společnost Medifin – zdravotní služby, a.s., IČO 01918028.

V souladu s Rámcovou smlouvou o výstavbě vybudovala společnost Medifin a.s. nástavbu pavilonu B polikliniky Kartouzská 204, Praha 5 (kanceláře, ordinace, zázemí) o celkové výměře **327,65 m²**, a to vlastním nákladem v celkové výši 13.232.579,- Kč bez DPH. Po provedení závěrečné kolaudace (**stavba byla kolaudována třemi kolaudačními souhlasy**) převzala MČ Praha 5 nově vybudovanou nástavbu do svého majetku a společnost Medifin a.s. požádala o rozšíření předmětu nájmu o předmětné prostory.

Dle Nájemní smlouvy ze dne 19.5.2006 je při rozšíření předmětu nájmu stanovena cena ve výši 250,- Kč/m²/rok.

Nájemné pro rok 2018 je stanoveno na částku ve výši 1.391.168,- Kč bez DPH. Nejsou evidovány dluhy na nájemném.

Dodatkem č. 23 k Nájemní smlouvě se změnilo označení nájemce (Medifin a.s.) na společnost **Medifin – zdravotní služby, a.s.**

Dodatkem č. 24 k Nájemní smlouvě ze dne 19.5.2015 dojde k rozšíření předmětu nájmu o prostory sloužící podnikání o celkové výměře 327,65 m² a k navýšení ročního nájemného o částku ve výši 81.912,50 Kč (250,- Kč x 327,65 m²), tj. na částku ve výši 1.473.080,50 Kč a to za podmínky, že společnost Medifin – zdravotní služby, a.s. akceptuje:

- Úhradu za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 94,61 m², od účinnosti kolaudačního souhlasu č.j. OSI.Sm.204-64488/2013-Kaj, tj. od 2.1.2014 do data účinnosti Dodatku č. 24 k NS ze dne 19.5.2006, dle vzorce 250,- Kč/m²/rok
- Úhradu za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 193,54 m², od účinnosti kolaudačního souhlasu č.j. OSI.Sm.204-9915/2015-Kaj, tj. od 25.5.2015 do data účinnosti Dodatku č. 24 k NS ze dne 19.5.2006, dle vzorce 250,- Kč/m²/rok
- Úhradu za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 39,5 m², od účinnosti kolaudačního souhlasu č.j. OSI.Sm.204-37319/2015-Kaj, tj. od 3.8.2015 do data účinnosti Dodatku č. 24 k NS ze dne 19.5.2006, dle vzorce 250,- Kč/m²/rok